

## **Bekendmaking van voorlopige aanwijzing van percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I te Culemborg ingevolge artikel 6 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 3 juni 2021 (ingevolge het bepaalde in artikel 6 juncto artikel 5 van de Wvg) hebben besloten om diverse percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I te Culemborg voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant; te weten op 5 juni 2021 en geldt voor 3 maanden.

De dag van/na publicatie in de Staatscourant wordt het besluit van burgemeester en wethouders in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De percelen zijn niet eerder betrokken geweest bij een (voorlopige en/of vervroegde) aanwijzing ingevolge de Wvg.

### ***Ligging, huidig gebruik en toedachte bestemming***

De percelen zijn gelegen op het bedrijventerrein Pavijen I te Culemborg nabij het station in het gebied dat globaal omsloten wordt door het Spoor Utrecht - 's-Hertogenbosch, de Provincialeweg N320, de Randweg en de Wethouder Schoutenweg. Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming "Wonen en de bijbehorende voorzieningen" toedacht welke bestemming afwijkt van het huidig gebruik als bedrijventerrein, horeca en grasland.

De percelen zijn nog niet opgenomen in een (nieuw) bestemmingsplan. Ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de raad van de gemeente Culemborg bij besluit van 20 mei 2021 verklaard dat er een (nieuw) bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Pavijen I-IV (ged.) (voorbereidingsbesluit).

### ***Ter inzage legging***

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2021 ligt samen met het concept voorstel aan de gemeenteraad en de bij het besluit van burgemeester en wethouders behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 1 juni 2021) met ingang van maandag 7 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het Stadskantoor gevestigd aan de Ridderstraat 250 te Culemborg bij de balie. De openingstijden van de balie zijn maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9.00-12.30 uur en op dinsdag van 9.00-12.30 uur en van 16.00-19.00 uur.

### ***Gevolgen***

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Culemborg te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.



---

Na de voorlopige aanwijzing stellen wij de gemeenteraad voor om binnen een termijn van drie maanden de percelen aan te wijzen op grond van artikel 5 van de Wvfg.

### ***Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening***

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 5 juni 2021 (de dag na publicatie in de Staatscourant) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg, ter attentie van de heer P. Schinkel, Postbus 136, 4100 AC Culemborg.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

### ***Zienschijzen***

Binnen drie maanden na dagtekening van het besluit van burgemeester en wethouders dient de raad van de gemeente Culemborg de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad van de gemeente Culemborg te nemen besluit tot aanwijzing van de percelen worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Awb, in de gelegenheid gesteld om vanaf zaterdag 5 juni 2021 tot en met vrijdag 18 juni 2021, naar keuze schriftelijk en/of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen besluit van de raad van de gemeente Culemborg naar voren te brengen. Het concept raadsvoorstel en raadsbesluit ligt samen het besluit van burgemeester en wethouders ter inzage.

De zienschijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente Culemborg, ter attentie van de heer P. Schinkel, Postbus 136, 4100 AC Culemborg. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met de heer de heer P. Schinkel (telefoonnummer 0345 477 700).

*Culemborg, 3 juni 2021*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg*

*Namens deze:*

*G. Vlekke, secretaris*

*G. van Grootheest, burgemeester*