



Vastgesteld bestemmingsplan Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3, Almelo



De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 25 mei 2021 het bestemmingsplan Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3 (planid: NL.IMRO.0141.00107-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de laad- en loskade op het XL Businesspark Twente aan het Twentekanaal. Reden hiervoor is de uitbreidingsbehoefte van Combi Terminal Twente Almelo (CTT Almelo), die de huidige locatie van de openbare laad- en loskade bij haar bedrijfsvoering wil betrekken. Hierom wordt de openbare laad- en loskade verplaatst naar het direct naastgelegen zuidelijke perceel. De gronden van het plangebied zijn globaal gelegen aan de westzijde van het bedrijventerrein XL Businesspark Twente en ten zuiden van de bestaande (openbare) laad- en loskade, grenzend aan het Twentekanaal. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend en hebben deels geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Verbeelding:

Opnemen van een zone met een breedte van 25 meter met de aanduiding 'Vrijwaringszone – vaarweg';

Regels:

Opnemen artikel 3.3 lid a sub 7: er advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg.

Verwijderen artikel 3.3 lid e;

Aanvulling artikel 3.4.3, sub c: lichtmasten zijn uitsluitend toegestaan indien directe inkijk voor scheepvaart wordt voorkomen;

Aanvulling artikel 4.6, sub g: er advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg.

Aanvulling artikel 5.4.2: Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt niet eerder verleend dan nadat advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg;

Toevoegen artikel 8.2 Vrijwaringszone-vaarweg

8.2.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart op de nabijgelegen vaarweg.

8.2.2 Advies



een in het plan opgenomen bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- of gebruiksregels of bij omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden toe te staan, of een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt verleend, mits dit geen aantasting van de vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart op de vaarweg tot gevolg heeft en Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg daar over heeft geadviseerd.

En de overige artikelen te hernoemen;

Toelichting:

Aanpassing hoofdstuk 3 en hoofdstuk 5 aan de huidige (rijks)beleidskaders.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 9 juni 2021 tot en met dinsdag 20 juli 2021 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.