

Gemeente Maastricht, ontwerp-besluiten omgevingsvergunningen 'Burgemeester Bauduinstraat' en



Gemeente Maastricht

ontwerp-wijzigingsbesluit hogere waarde Wet geluidhinder 'President Rooseveltlaan'.

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken de terinzagelegging van de volgende stukken bekend:

1. De ontwerp-besluiten van de omgevingsvergunningen 'Burgemeester Bauduinstraat'. Er wordt geen exploitatieplan opgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
2. het ontwerp-wijzigingsbesluit hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh), 'President Rooseveltlaan';

Korte inhoud omgevingsvergunning

Op 22 december 2020 is een aanvraag om twee omgevingsvergunningen ontvangen van Woningstichting Maasvallei. Een aanvraag is ten behoeve van het realiseren van 20 appartementen aan de Burgemeester Bauduinstraat. Deze omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 20-2408WB en ten behoeve van het realiseren van 60 appartementen aan de Burgemeester Bauduinstraat is de betreffende omgevingsvergunning bekend met dossiernummer 20-2406WB.

De ontwerp-omgevingsvergunningen omvatten de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
1. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. afwijken bestemmingsplan, de plannen passen niet binnen de regels van de bestemmingsplannen 'Maastricht Noordoost' en A2 Traverse' (Artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3Wabo);

Ontwerp-wijzigingsbesluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder

De plannen worden getoetst aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wet geluidhinder. 51 appartementen en 8 grondgebonden woningen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de President Rooseveltlaan. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Daarom wordt tevens een procedure ingevolge de Wet geluidhinder gevolgd. Het ontwerp-wijzigingsbesluit d.d. 9 april 2021 is bekend met referentienummer 2021.05365.

Het eerder vastgestelde besluit van 19 oktober 2020 met referentienummer 2020-08046 ten behoeve van 54 appartementen en 8 grondgebonden woningen wordt, met het nemen van bovengenoemd wijzigingsbesluit, ingetrokken.

Inzien

Met ingang van donderdag 10 juni 2021 tot en met woensdag 21 juli 2021 zijn de ontwerp-omgevingsvergunningen en het ontwerp-wijzigingsbesluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder met alle bijbehorende stukken in te zien aan het Gemeenteloket, Mosae Forum 10, Maastricht*

Alleen de Ruimtelijke Onderbouwing ten behoeve van de projectafwijking kunt u analoog aan het loket inzien, de overige stukken zijn digitaal.

Alle stukken (inclusief de Ruimtelijke Onderbouwing) kunt u digitaal inzien op de landelijke website met behulp van de onderstaande link:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.ovBauduinstrFase1-ow01



** In verband met maatregelen rondom Corona is het GemeenteLoket beperkt toegankelijk. Wij adviseren u daarom de stukken online in te zien. Kom alleen naar het GemeenteLoket als online inzien van de stukken voor u niet mogelijk is. Maak dan wel eerst een afspraak. Dat kan digitaal via <https://gemeente-maastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.*

Schriftelijke en mondelinge zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging kunt u schriftelijk of mondeling reageren op dit plan. Richt schriftelijke zienswijzen voorzien van naam, dagtekening, handtekening, motivering en onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning 'Burgemeester Bauduinstraat' en/of ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder 'President Rooseveltlaan' aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht:

1. per post: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.
2. per e-mail via post@maastricht.nl

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de termijn tervisielegging een afspraak maken de behandelend ambtenaar, de heer P. Nutters, e-mail peter.nutters@maastricht.nl ,telefoonnummer 0031 (0)43-3505038 of mevrouw M. Carta, e-mail: monique.carta@maastricht.nl ,telefoonnummer 06-15309542.

Maastricht, 9 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, De Burgemeester,

i.a. W. Rutten J.M. Penn-te Strake