



Tervisielegging Ontwerpbestemmingsplan "Roolvinkweg 30" (NL.IMRO.0153.BP00215-0002)

Gemeente  Enschede

Voor het perceel Roolvinkweg 30 heeft de gemeente het bestemmingsplan "Roolvinkweg 30" gemaakt. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming "Agrarisch met waarden" voor een deel van de gronden op dit adres veranderd in de bestemming "Wonen". Het agrarisch bedrijf op dit perceel is gestopt. Tevens kent dit bestemmingsplan op grond van de VAB-regeling uit de Gids Buitenkans de aanduiding "karakteristiek" toe aan een karakteristieke voormalige agrarische schuur. Met deze aanduiding krijgt dit gebouw een woonfunctie, nadat dit intern bouwkundig is aangepast, waarbij rekening moet worden gehouden met de karakteristieke aspecten van het gebouw.

Met dit bestemmingsplan worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor dit perceel vastgelegd.

Inzien bestemmingsplan:

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 10 juni 2021 tot en met 21 juli 2021 voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00215-0002>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP00215-0002/>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl.

U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde ontwerpbestemmingsplan.

Nadere toelichting of inzien bestemmingsplan op stadskantoor is niet mogelijk:

Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het inzien van en/of het geven van een nadere toelichting over het ontwerpbestemmingsplan.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het ontwerpbestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de email wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad.



- **Digitale zienswijzen:** Deze kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of E-herkenning.
- **Schriftelijke zienswijzen:** Deze kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moeten de volgende zaken vermeld worden: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan <naam plan>', uw naam en adres en uw handtekening.
- **Mondelinge zienswijze:** Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze.