



Vastgesteld bestemmingsplan 'Molenaarsgraaf, Graafdijk-West 2-4'

Molenlanden 

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden het bestemmingsplan 'Molenaarsgraaf, Graafdijk-West 2-4' op 1 juni 2021 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Graafdijk-West 2-4 te Molenaarsgraaf en ziet toe op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met Waarden' naar een woonbestemming en het handhaven van één woning in het voorste gedeelte én het realiseren van een kantoor aan huis (250m²) in het achterste gedeelte van de monumentale boerderij. Ook wordt er een nieuwe woning ten oosten van de huidige boerderij gerealiseerd waarbij de vergunningsvrije meter worden meegenomen in de woning, en de bestaande historische rietgedekte schuur ten zuiden van de boerderij wordt verbouwd tot schuurwoning. Tot slot wordt er een schuur gesloopt en het bouwvlak van het agrarisch perceel ten zuiden van het plangebied verwijderd.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 9 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is te benaderen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn NL.IMRO.1978.BPgraafdijkw4MLN-VG01.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. D. Sebregts via telefoonnummer 088-7515000.