

Gemeente Lopik - vastgesteld bestemmingsplan - Benedeneind ZZ 271, Benschop



Burgemeester en wethouders van Lopik maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 25 mei 2021 het bestemmingsplan 'Benedeneind ZZ 271, Benschop' te Lopik heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het plan betreft heeft betrekking op het perceel aan Benedeneind ZZ 271 te Benschop. Het bestemmingsplan gaat uit van het mogelijk maken van een tweede woning in een bestaande veeschuur op basis van de karakteristieke aanduiding van het hoofdgebouw, waarbij het erfensemble in zijn geheel wordt gerenoveerd.

Het vigerend bestemmingsplan maakt het mogelijk om in een monumentaal of karakteristiek pand een tweede woning onder te brengen, omdat dit kan bijdragen aan de instandhouding van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Op deze locatie is het hoofdgebouw echter te klein om gebruik te kunnen maken van de regeling die daarvoor is opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens wordt door dit initiatief niet alleen de hoofdwooning maar het gehele boerenensemble gerenoveerd en behouden.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt van 9 juni 2021 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien op het gemeentehuis te Lopik. Hiervoor dient u een afspraak te maken met één van de medewerkers van het team RO via het algemene telefoonnummer 0348 55 99 55. De ter inzage gelegde stukken zijn tevens raadpleegbaar op de website www.lopik.nl onder "Bouwen en wonen", "Bestemmingsplannen". Daarnaast zijn de ter inzage gelegde stukken raadpleegbaar op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen de hieronder genoemde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;

een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Lopik bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.