



Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Lottumseweg 47, Grubbenvorst'

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Lottumseweg 47, Grubbenvorst' (NL.IMRO.1507.GRLOTTUMSEWEG47-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Lottumseweg 47, Grubbenvorst', ter grootte van circa 6.740 m², ligt op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie C, nummer 2796 en is plaatselijk bekend Lottumseweg 47 in Grubbenvorst.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het verzoek om de bedrijfsbestemming van het perceel te halen, de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning, de nog resterende bedrijfsbebouwing te slopen en een woongebied te realiseren met tien levensloopbestendige twee-onder-een-kap woningen.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. (www.horstaandemaas.nl en www.officielebekendmakingen.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Gemeenteblad, Hallo). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777

Horst, 4 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester.

Nardy Beckers, secretaris.