



Ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen Kern Lent – Visveld - 3 (Coldplaystraat 3) ; Lent (Nijmegen)



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Kern Lent – Visveld - 3 (Coldplaystraat 3) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied is gelegen aan de Coldplaystraat 3. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door Coldplaystraat 7 en aan de westzijde door de Groot - Britanniëstraat.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de wens van de eigenaar om de huidige kavel te splitsen in 3 kavels, en middels twee nieuwe bouwvlakken ter zijner tijd 2 nieuwe woningen te realiseren aanvullend op de reeds bestaande woning.

Inzage

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken met ingang van donderdag 21 januari 2021 tot en met woensdag 3 maart 2021 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP19003-ON01>

Zienswijze

In de periode van donderdag 21 januari 2021 tot en met woensdag 3 maart 2021 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.