

Gemeente Heerlen - Vaststellen bestemmingsplan Heerlerheide Zuid, wijzigingsplan Schelsberg



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat zij bij besluit van 18 mei 2021 het wijzigingsplan Schelsberg hebben vastgesteld.

Het wijzigingsplan bestaat uit de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met IMRO-idn NL.IMRO.0917.BP020300W000002-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP020300W000002-0401.dxf).

Wijzigingsplan Schelsberg

Op de percelen gelegen aan de Schelsberg huisnummer 208 t/m 214 geldt op dit moment het bestemmingsplan "Heerlerheide Zuid". De bewuste percelen hebben op grond van dit bestemmingsplan de bestemming "Bedrijf" met een nadere (functie) aanduiding "Bedrijfswoning". In artikel 4.4 van de regels van het bestemmingsplan "Heerlerheide Zuid" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor het college van burgemeester en wethouders de bestemming "Bedrijf", voor percelen met een bedrijfswoning zoals aangeduid ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", kan wijzigen in de bestemming "Wonen".

Terinzagelegging

Het wijzigingsplan Schelsberg en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 7 juni 2021 ter inzage. U kunt deze stukken inzien bij de publieksbalie van het stadhuis, tijdelijk gehuisvest in het Parkstad Limburg Theater aan het Burgemeester van Grunsvenplein 145. Vanwege de coronamaatregelen kunt u de stukken alleen op afspraak inzien. Een afspraak om de stukken in te zien maakt u via telefoonnummer 045-5605040 of op de site van de gemeente <https://www.heerlen.nl/afspraak.html>. Het wijzigingsplan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep kan alléén worden ingediend door:

- de belanghebbenden die op tijd hun zienswijze bij het college hebben ingediend tijdens de termijn van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan;
- de belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tijdens deze termijn;

Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een



verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college en daarmee het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het wijzigingsplan kunt u contact opnemen met de heer M. Linders van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040

Heerlen, 4 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van Heerlen