



Ontwerpbestemmingsplan en Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling "Kom Breedebroek, 't Kuipje".



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 ter inzage liggen:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Kom Breedebroek, 't Kuipje" met identificatienummer NL.IM-RO.1509.BP000170-ON01;
2. het m.e.r.-beoordelingsbesluit Kom Breedebroek, 't Kuipje.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de westzijde van het dorp Breedebroek in de hoek van de Terborgseweg en Den Dam en voorziet in het wijzigen van de huidige bestemming om de bouw van acht woningen en de realisatie van een speelveld mogelijk te maken.

Inzage

De stukken liggen van donderdag 3 juni 2021 tot en met woensdag 14 juli 2021 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

Zienschwijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienschijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienschwijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienschwijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft in verband met het ontwerpbestemmingsplan "Kom Breedebroek, 't Kuipje" ten behoeve van de realisatie van acht woningen en een speelveld een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling laten uitvoeren. Uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn waardoor geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt voor een ieder gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis (Staringstraat 25, Gendringen). Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienschwijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.