



## **Besluit van 18 mei 2021, nr. 2021000930 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeenten Apeldoorn en Voorst krachtens artikel 72a van de onteigeningswet (onteigening voor de reconstructie van de rijksweg A1 Apeldoorn – knooppunt Azelo (fase 2), het gedeelte Apeldoorn-Twello, met bijkomende werken)**

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge artikel 72a, eerste lid, van de onteigeningswet kan onteigening van onroerende zaken plaatsvinden onder meer voor aanleg en verbetering van wegen, bruggen, spoorwegwerken en kanalen, alsmede daarop rustende zakelijke rechten. Daaronder wordt mede begrepen werken ter uitvoering van een tracébesluit als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Tracéwet.

### *Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening*

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: verzoeker) heeft Ons bij brief van 13 november 2020, kenmerk RWS-2020/50872, verzocht om ten name van de Staat over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van de onroerende zaken in de gemeenten Apeldoorn en Voorst. De onteigening wordt verzocht om de reconstructie van de rijksweg A1 Apeldoorn – knooppunt Azelo (fase 2), het gedeelte Apeldoorn-Twello, vanaf de verzorgingsplaats Bruggelen (A1 km. 81.520) tot de kruising van de rijksweg A1 met de provinciale weg N791/Fliertweg (A1 km. 95.300), met bijkomende werken, in de gemeenten Apeldoorn en Voorst mogelijk te maken.

Bij e-mailbericht van 24 februari 2021 heeft verzoeker Ons te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de daarbij betrokken onroerende zaken met de grondplannummers 185.1, 185.2, 226.1, 253.3, 253.4 en 253. Omdat de noodzaak van onteigening voor deze grondplannummers hiermee is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

### *Planologische grondslag*

De onroerende zaken waarop het verzoek betrekking heeft, liggen in de gemeenten Apeldoorn en Voorst. De grondslag voor de planologische uitvoerbaarheid van het werk waarin de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn gelegen, wordt gevormd door het Tracébesluit A1 Apeldoorn – Azelo, dat is vastgesteld op 12 juni 2018 en bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 oktober 2018, kenmerk 201806463/1/R3 onherroepelijk is geworden.

### *Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure*

Overeenkomstig artikel 63, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 63 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 7 januari 2021 tot en met 17 februari 2021 in de gemeenten Apeldoorn en Voorst en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat (Onze Minister) van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in het Apeldoorns Stadsblad, het Voorsternieuws en in de Staatscourant van 6 januari 2021, nr. 218.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.



## Overwegingen

### *Noodzaak en urgentie*

De A1 bestaat tussen de knooppunten Beekbergen en Azelo uit 2x2 rijstroken. De verkeersdruk op dit weggedeelte is groot, waardoor het verkeer vaak niet goed doorstroomt. Ter verbetering van de doorstroming zijn enkele jaren geleden tussen het knooppunt Beekbergen en de afrit Deventer-oost in beide richtingen spitsstroken aangelegd, maar deze hebben onvoldoende effect. Er zijn daardoor wegvakken op de A1 waar de verkeersafwikkeling matig of slecht is en waar structurele files optreden. De filevorming en de inrichting van de A1 op deze wegvakken leiden tot verkeersveiligheidsproblemen.

De filevorming op de A1 heeft ook een negatief effect op de robuustheid van de verbinding A1. Dit wordt nog versterkt doordat de A1 via de IJsselpassage (de IJsselbrug) bij Deventer een van de weinige oost-westverbindingen over de IJssel is. Het netwerk is kwetsbaar vanwege het ontbreken van goede parallelle routes nabij de A1. De impact op de doorstroming is groot bij een volledige afsluiting van de rijbaan.

Zonder (verdere) maatregelen blijft de A1 tussen Apeldoorn en het knooppunt Azelo een knelpunt in de verbinding op regionaal, nationaal en internationaal niveau. Uitbreiding van de wegcapaciteit is daarom noodzakelijk om het functioneren van de A1 als onderdeel van het hoofdwegennet en het onderliggend regionale wegennet te waarborgen.

Om de zojuist beschreven knelpunten op te lossen heeft het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat besloten om de A1 te reconstrueren en te verbreden. In dat kader wordt aan de weg in elke rijrichting een extra rijstrook toegevoegd. Hiermee wordt de capaciteit van de A1 vergroot en neemt de robuustheid van het netwerk toe. Het netwerk wordt minder kwetsbaar als het over voldoende rijstroken beschikt, zodat ten minste één rijstrook toegankelijk en open kan blijven bij een incident. Tot slot leidt de uitbreiding van de capaciteit tot een verbetering van de verkeersveiligheid doordat het aantal files afneemt en de spreiding van het verkeer toeneemt. De verbreding van de A1 van km. 81.520 tot aan km. 141.040 zal in twee fasen worden uitgevoerd. Dit houdt verband met de financiering van de verbreding. Fase 1 zag op die delen van de A1 waar het verkeerskundige knelpunt het grootst was. In de andere delen is de verbreding van de A1, op basis van het beschikbare rijksbudget, voorzien in fase 2 van het project. Fase 2 betreft drie gedeelten van de A1, namelijk het gedeelte Apeldoorn-Twello, het gedeelte Deventer-Deventer Oost en het gedeelte Rijssen-Knooppunt Azelo. De in deze onteigening betrokken onroerende zaken zijn nodig voor het realiseren van het gedeelte Apeldoorn-Twello van fase 2 van de wegverbreding.

Om de werken en werkzaamheden tijdig te kunnen realiseren wenst de Staat de eigendom te verkrijgen, vrij van lasten en rechten, van de onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de Staat een verzoek ingediend tot aanwijzing ter onteigening van deze onroerende zaken, om de tijdige verwezenlijking van het plan van het werk zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat de aanbesteding van het werk in het gedeelte Apeldoorn-Twello heeft plaatsgevonden in oktober 2020. De gunning zal plaatsvinden in oktober 2021. De werkzaamheden starten in de tweede helft van 2022 en uiterlijk in 2025 zal de A1 Apeldoorn-Azelo (fase 2) worden opengesteld. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

### *Zienswijzen*

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Overige overwegingen**

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het overgelegde plan van het werk niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de



weg staan. Het moet in het belang van een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer en de verbetering van de infrastructuur noodzakelijk worden geacht dat de Staat de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de Staat tot het nemen van een besluit krachtens artikel 72a van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

### **BESLISSING**

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat van 5 maart 2021, nr. RWS-2021/6786, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het verzoek van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat bij brief van 13 november 2020, kenmerk RWS-2020/50872;

gelezen het e-mailbericht van verzoeker van 24 februari 2021;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 14 april 2021, no. W17.21.0087/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat 11 mei 2021, nr. RWS-2021/13426, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de reconstructie van de rijksweg A1 Apeldoorn – knooppunt Azelo (fase 2), het gedeelte Apeldoorn-Twello, vanaf de verzorgingsplaats Bruggelen (A1 km. 81.520) tot de kruising van de rijksweg A1 met de provinciale weg N791/Fliertweg (A1 km. 95.300), met bijkomende werken in de gemeenten Apeldoorn en Voorst, ten name van de Staat ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken in de gemeenten Apeldoorn en Voorst aangeduid op de grondtekeningen die ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet in de gemeenten Apeldoorn en Voorst en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage hebben gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

*Den Haag, 18 mei 2021*

Willem-Alexander

*De Minister van Infrastructuur en Waterstaat,  
C. van Nieuwenhuizen Wijbenga*



**LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN**  
**ONTEIGENINGSPLAN: A1 APELDOORN – AZELO FASE 2**  
**VERZOEKENDE INSTANTIE: MINISTERIE VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT**

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m <sup>2</sup> )	Kadastraal bekend als gemeente Beekbergen		Ten name van
		Kadastrale grootte (m <sup>2</sup> )	Sectie en nr.	
186.38	2.404	17.940	A 7291	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.43	3.508	25.450	A 7290	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.48	396	7.800	A 3677	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.50	2.325	3.570	A 3676	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.54	294	6.775	A 5500	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.56	120	6.600	A 7058	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.59	Geheel	201 (voorlopig)	A 7635	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.63	34	5.960	A 4665	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.65	1.162	10.270	A 7170	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.111	1.435	2.500	A 7169	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
224.1	Geheel	859 (voorlopig)	A 7637	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
224.3	Geheel	81 (voorlopig)	A 7638	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
225.1	1.869	19.640	A 6750	Evert Boks, Dronten. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem.
227.2	2.375	2.875	A 6757	Elk 1/3 eigendom: Evert Boks, Dronten, gehuwd met Henderika Teuntje Vos; Henderika Teuntje Vos, Dronten, gehuwd met Evert Boks; Frank Martijn Gerrit Boks, Biddinghuizen. Betrokken samenwerkingsverband: Maatschap E. Boks en H.T. Boks-Vos en F.M.G. Boks.
227.3	953	7.918	A 6759	Elk 1/3 eigendom: Evert Boks, Dronten, gehuwd met Henderika Teuntje Vos; Henderika Teuntje Vos, Dronten, gehuwd met Evert Boks; Frank Martijn Gerrit Boks, Biddinghuizen. Betrokken samenwerkingsverband: Maatschap E. Boks en H.T. Boks-Vos en F.M.G. Boks.



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m <sup>2</sup> )	Kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn		
		Kadastrale grootte (m <sup>2</sup> )	Sectie en nr.	Ten name van
186.28	558	22.194	AC 7391	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen.
186.31	285	4.384	AC 5270	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.40	7.067	45.542	AC 10752	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gasunie Transport Services B.V., Groningen.
186.76	2.489	24.230	F 9306	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Liander Infra N.V., Arnhem. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem.
186.77	56	1.305	F 10295	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn. Opstalrecht nutsvoorzieningen: Kabelexploitatiemaatschappij West-Holland B.V., Ridderkerk, zetel: Rotterdam.
186.78	Geheel	35	F 9305	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.79	2.533	4.208 (voorlopig)	F 10650	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem.
186.85	3.354	101.801	F 10644	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn.
186.86	7.390	(voorlopig)		Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet privaatrecht op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem (11x). Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Vitens N.V., Zwolle.
186.113	4.419	15.690	F 9596	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Liander Infra N.V., Arnhem. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem.
186.142	683	226.251	AC 12085	Gemeente Apeldoorn, Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem (13x); Gasunie Transport Services B.V., Groningen (2x).
191.1	6.818	24.200	F 9648	24633/34633 eigendom: Beleggingsmaatschappij Holthuis B.V., Apeldoorn. 10000/34633 eigendom: Belmij " Ugchelen " B.V., Apeldoorn. Betrokken samenwerkingsverband: De Grote Kar.
194.6	2.575	16.410	F 9833	1/6 eigendom: Angela Pauline Stephanie Maria Janssen, Ugchelen. Elk 1/9 eigendom: Gerdina Hendrika Bakkenes, Ugchelen; Nathalie Bakkenes, Ugchelen; Richard Pul, Ermelo; Gerrit Pul, Ermelo; Johan Pul, Ermelo; Arend Jacobus Bakkenes, Ugchelen. Elk 1/36 eigendom: Kim Zeeuw van der Laan, Laren NH; Martine Stefanie Zeeuw van der Laan, Ugchelen; Steven Lourens Zeeuw van der Laan, Koerich, Luxemburg; Sophie Anne Zeeuw van der Laan, Eindhoven; Debbie Zeeuw van der Laan, Uden; Bob Martijn Zeeuw van der Laan, Ugchelen. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Vitens N.V., Zwolle.



---

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m <sup>2</sup> )	Kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn		Ten name van
		Kadastrale grootte (m <sup>2</sup> )	Sectie en nr.	
212.1	2.885	15.690	F 9877	2/3 eigendom: Reinheid B.V. Wapenveld, zetel: Apeldoorn. Betrokken samenwerkingsverband: Canpa Holland C.V., Wapenveld. 1/3 eigendom: Bridet Projecten B.V., Apeldoorn. Betrokken samenwerkingsverband: Vof Apeldoornse Vastgoed Combinatie I, Apeldoorn.
215.5	129	180	F 9993	Elk 1/2 eigendom: Franciscus Antonius Maria Harmsen (overleden), Wilp GLD; Trijntje de Pater, Wilp GLD.
221.8	178	25.945	F 10351	Bredenoord Onroerend Goed Bv, Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Liander Infra N.V., Arnhem (5x).

---



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m <sup>2</sup> )	Kadastraal bekend als gemeente Voorst		Ten name van
		Kadastrale grootte (m <sup>2</sup> )	Sectie en nr.	
215.4	6	240	R 602	Elk 1/2 eigendom: Franciscus Antonius Maria Harmsen (overleden), Wilp GLD; Trijntje de Pater, Wilp GLD.
215.7	Geheel	5.860	R 609	Elk 1/2 eigendom: Franciscus Antonius Maria Harmsen (overleden), Wilp GLD; Trijntje de Pater, Wilp GLD. Opstalrecht nutsvoorzieningen: Liander Infra N.V., Arnhem. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Voorst, Twello.
221.3	2.603	64.200	R 756	Bredenoord Onroerend Goed Bv, Apeldoorn.
232.2	287	18.490	R 45	Elk 1/2 eigendom: Johannes Wilhelmus Jozef Dijkhof, Twello, gehuwd met Engelbertha Gerharda Maria Weijn; Frank Johannes Dijkhof, Wilp GLD. Betrokken samenwerkingsverband: Jan Dijkhof Veehandel VOF, Wilp GLD.
254.2	2.766	25.730	R 610	Elk 1/2 eigendom: Johannes Wilhelmus Jozef Dijkhof, Twello, gehuwd met Engelbertha Gerharda Maria Weijn; Engelbertha Gerharda Maria Weijn, Twello, gehuwd met Johannes Wilhelmus Jozef Dijkhof. Opstalrecht nutsvoorzieningen: Liander Infra N.V., Arnhem. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Voorst, Twello.