



Wijzigingsplan Drachten – Het Zuid 30

Drachten | Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het wijzigingsplan Drachten – Het Zuid 30 op 25 mei 2021 door het College van Burgemeester en Wethouders ongewijzigd is vastgesteld.

Doel van het plan

De gemeente Smallingerland heeft het voornemen ontvangen om het perceel Het Zuid 30 te Drachten uit te breiden aan de achterzijde om hier een vrijstaand bijgebouw te realiseren. Dit is echter niet mogelijk op basis van de geldende regeling, omdat deze gronden momenteel buiten de geldende woonbestemming vallen en daarom niet ten behoeve van de woonfunctie ontwikkeld mogen worden. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarvan gebruik gemaakt kan worden om de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen. Door middel van toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan het bestaande woonperceel worden uitgebreid. Dit wijzigingsplan geeft toepassing aan deze bevoegdheid.

Bekijken

Het wijzigingsplan ligt ter inzage:

1. In verband met COVID-19 worden er momenteel geen afspraken op het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten gepland. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
2. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met nummer NL.IMRO.0090.BW2020BGB082-0401.

Reageren

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van donderdag 3 juni 2021 tot en met woensdag 14 juli 2021. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit of wanneer u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen kunt u beroep instellen en ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

OMG/SB