



Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Hondsbos 21 Reusel"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 april 2021 het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Hondsbos 21 Reusel" gewijzigd heeft vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van maandag 7 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage.

Inhoud

Het plan maakt de realisatie van twee levensloopbestendige woningen op de locatie Hondsbos 21 in Reusel mogelijk. De bestaande bedrijfsbestemming wordt beëindigt en omgezet naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Bos'. Ter compensatie van de te realiseren woningen, wordt een bestaand bijgebouw gesloopt.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

Verbeelding:

Bij beide nieuw te realiseren woningen wordt een strook langs de inritten van enkele meters gewijzigd van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Bos'.

Toelichting:

De berekening van de kwaliteitsverbetering van dit initiatief wordt aangepast.

Inzage

Het raadsbesluit en gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Actuele openingstijden kunt u zien op www.reuseldemierden.nl. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPRhond1027-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Naar aanleiding van recente uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verwijzen wij u naar het schema in de bijlage.



Spoed?

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen.

U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Joep Gobbens. U bereikt hem van maandag tot en met vrijdagochtend via het telefoonnummer 088 – 4970 186 of via het e-mailadres j.gobbens@reuseldemierden.nl.

Reusel, 4 juni 2021

*Het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris, De burgemeester,
Mr. R.B.P.M. Brekelmans A.J.M.H. van de Ven*