



Bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 2, Marissink, gemeente Raalte



Gemeente Raalte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 20 mei 2021 het 'Bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 2, Marissink' met bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan legt de planologisch-juridische basis voor een uitbreiding van woningbouwkavels in Nieuw Heeten. In de eerste fase gaat het om 23 grondgebonden woningen opgedeeld in rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. Onderdeel hiervan zijn ook vier zogenaamde Rood voor Rood kavels. Deze vier kavels kunnen alleen worden bebouwd mits per bouwkavel 1.000 m² landschapsontsierende bebouwing in het buitengebied van de gemeente Raalte wordt verwijderd. Onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan is ook fase twee. Dit zijn 13 grondgebonden woningen. Deze hebben een (globale) woonbestemming maar nog geen directe bouwmogelijkheid. Dit zal over enkele jaren gebeuren, op het moment dat de eerste fase is bebouwd.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling besloten om in de bestemming 'Wonen' (art. 6) ten behoeve van de geplande rijwoningen en patio-woningen in de noordoosthoek van het plangebied een binnenplanse afwijking op te nemen om dichter dan 3 meter op de erfgrans te mogen bouwen. In de bestemming 'Wonen - RvR' (art. 7) is in artikel 7.2.1 onder a en de daar aan gekoppelde voorwaardelijke verplichting (art. 7.4.3) voor een andere formulering gekozen.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 3 juni 2021 tot en met 15 juli 2021 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799).

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De link

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20190014-GV01 is te vinden op www.raalte.nl.

Van 4 juni 2021 tot en met 15 juli 2021 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
3. iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.