

Gemeente Stichtse Vecht - ontwerpbestemmingsplan Straatweg 3a in Maarssen – wijzigen bestemming van Bedrijf naar Wonen



Burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Straatweg 3a in Maarssen met ingang van vrijdag 28 mei tot en met donderdag 8 juli 2021 ter inzage ligt.

Bestemmingswijziging van Bedrijf naar Wonen

De woning aan de Straatweg 3a in Maarssen is een deel van de voormalige directeurswoning behorende bij de Koninklijke Bammens en haar voorganger. Het is gelegen binnen de werking van bestemmingsplan Maarssendorp Woongebied en is bestemd als Bedrijf.

Op grond van het huidige bestemmingsplan is Straatweg 3a nog altijd een bedrijfswoning. De woning is echter al vele jaren geleden afgesplitst en verkocht, en daarmee niet langer als bedrijfswoning in gebruik. Doordat er geen koppeling is met een ter plaatse gevestigd bedrijf wordt er nu gewoond in strijd met de bestemming. Om deze situatie op te lossen is een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen van Bedrijf naar Wonen.

Op 25 mei heeft B&W ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Straatweg 3a. Het plan wordt op 28 mei tot en met donderdag 8 juli 2021 ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPstraatweg3aMDP-OW01) met ingang van vrijdag 28 mei raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan1 te Maarssen. Hiervoor moet u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Reageren op het plan

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Het correspondentieadres is Postbus 1212, 3600 BE Maarssen. Een zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van uw zienswijze(n) kunt u ook gebruik maken van een digitaal formulier. Heeft u vragen over dit plan of wilt u uw zienswijze(n) mondeling kenbaar maken, dat kan via telefoonnummer 14 0346 aan Jeremy Bouwmeester van team Omgevingskwaliteit.