

Gemeente Alkmaar - gemeentelijke coördinatierегeling bestemmingsplan De Kooimeer - besluit hogere waarden geluid met betrekking tot de seniorenwoningen, besluit omgevingsvergunning voor de bouw van het appartementencomplex voor 123 seniorenwoningen - Albertina Agnesstraat 20, Alkmaar



De raad van de gemeente Alkmaar heeft op 13 juni 2019 besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatierегeling ten behoeve van het project De Kooimeer.

Burgemeester en wethouders maken naar aanleiding hiervan bekend dat:

1. burgemeester en wethouders bij besluit van 12 november 2020 het besluit hogere waarden geluid ten behoeve van een gebouw voor zorgwoningen heeft vastgesteld;
2. de gemeenteraad bij besluit van 17 december 2020 het bestemmingsplan De Kooimeer, Alkmaar, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IM-RO.0361.BP00176-0305, met bijbehorende stukken, ongewijzigd heeft vastgesteld, en;
3. burgemeester en wethouders bij besluit van 28 december 2018 de omgevingsvergunning voor de bouw van een gebouw met 123 zorgwoningen heeft verleend.

Gebied

Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, is aan de noordzijde begrensd door de Albertina Agnesstraat, aan de oostzijde door de Vondelstraat, aan de zuidzijde door het openbaar groen en water nabij verkeersplein Kooimeer en aan de westzijde door de Louise Henriëttestraat.

Doel

De besluiten zien op de sloop van het voormalige verzorgingshuis Kooimeer en de nieuwbouw van een appartementencomplex voor 123 levensloopbestendige seniorenappartementen.

Inzien

De ontwerpen van de genoemde besluiten, met bijbehorende stukken, hebben van donderdag 3 september 2020 tot en met woensdag 14 oktober 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van (een of meerdere) besluiten.

De vastgestelde besluiten liggen voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 7 januari 2021 tot en met woensdag 17 februari 2021. U kunt de besluiten langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage. Het bestemmingsplan is daarnaast via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0361.BP00176-0305>.

In verband met de landelijk genomen maatregelen vanwege het coronavirus wordt gevraagd een bezoek aan het Stadskantoor zoveel mogelijk te vermijden. Voor het inzien van het bestemmingsplan vragen wij u dan ook om zoveel mogelijk gebruik te maken van bovengenoemde digitale mogelijkheden.

Indien u de besluiten desondanks wilt komen inzien, dan zullen wij in overleg met u zoeken naar een passende oplossing. Neem contact op via telefoonnummer 14 072.

Beroep



Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen de vastgestelde besluiten beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken.

De besluiten treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het plan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden tegen het besluit worden aangevoerd. Ook moet in het beroepsschrift worden aangegeven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar