



Vestiging voorkeursrecht (Middengebied Zuidplaspolder)



gemeente
Zuidplas

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad op 19 mei 2021, op grond van het bepaalde in artikel 4 lid 1 sub a juncto 2 van de Wvg, heeft besloten gronden nabij de Knibbelweg, Zuidelijke Dwarsweg, Tweede Tochtweg, Derde Tochtweg, Vijfde Tochtweg, Bredeweg, Middelweg in Zevenhuizen en Moordrecht en de gronden bij de Grote Esch, Zuidbaan en de Noord Ringdijk in Moordrecht aan te wijzen. Aangewezen zijn gronden die op dit moment agrarisch of bedrijfsmatig worden gebruikt en waar de functies wonen en bedrijven met bijbehorende voorzieningen aan wordt toegedacht.

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van aangewezen gronden, ligt gedurende zes weken, van 22 mei 2021 tot en met 2 juli 2021, tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Zuidplas.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het raadsbesluit. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij de gemeenteraad van Zuidplas tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 2 juli 2021 aan de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel worden toegezonden.

Dit besluit volgt op een voorlopige aanwijzing door het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg. Indien belanghebbenden reeds bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing, wordt dit bezwaarschrift mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. In dat geval is een nieuw bezwaarschrift niet meer nodig.



Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Den Haag, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Zuidplas,

21 mei 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas