



Vastgestelde 'Wijzigingsplan, tweede bedrijfswoning, Kranenkampsweg 2 Zieuwent'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd vastgestelde wijzigingsplan met ingang van 28 mei 2021 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 8 juli 2021.

Met het wijzigingsplan wordt een tweede bedrijfswoning mogelijk gemaakt op het perceel Kranenkampsweg 2 te Zieuwent.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het wijzigingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Het plan kan, op afspraak, worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <https://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan heeft het plannummer NL.IMRO.1586. WPBUI2014-VG01.

Belanghebbenden kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 9 juli 2021. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.