

Gemeente Losser - aanwijzing ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht

Gemeente Losser



verslingerd aan de dinkel

Bekendmaking Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Losser bij besluit van 18 mei 2021 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het betreft het perceel De Brink 2 te Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 1987. Hier bevindt zich een voormalig (leegstaand) postkantoor inclusief bijbehorende parkeervoorziening. Herontwikkeling van de locatie is gewenst om een vernieuwde entree van De Brink te kunnen realiseren en hiermee een impuls te geven aan het centrum van Losser. Om onder andere regie te kunnen blijven houden op de herontwikkeling is het gewenst een voorkeursrecht te vestigen als bedoeld in de Wvg. Het planologisch voornemen betreft de herontwikkeling naar een commerciële ruimte met appartementen. Het huidige pand staat leeg en de realisatie van appartementen is niet mogelijk. Het gebruikt wijkt hiermee af van de toegedachte bestemming. Gezien het planologisch voornemen betreft de toegedachte bestemming een niet-agrarische bestemming. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan, omgevingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Gevolgen

Het voornoemde raadsbesluit betreft de bestending van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 16 maart 2021. Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Losser te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 10 lid 2 Wvg). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een lijst met de daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens tezamen met bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht en een lijst met daarop het aangewezen perceel, de grootte en de naam van de eigenaar, met ingang van 27 april 2021 gedurende zes weken ter inzage in 't Lossers hoës.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Losser (Postbus 90, 7580 AB Losser).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067,



8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Losser, 26 mei 2021