



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Graaf Alardstraat – Walstraat - Megen', Oss



### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Graaf Alardstraat – Walstraat - Megen', Oss

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Graaf Alardstraat – Walstraat - Megen'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

#### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

#### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Graaf Alardstraat – Walstraat - Megen' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Graaf Alardstraat – Walstraat - Megen' gaat over een woningbouwontwikkeling op een weiland tussen de Graaf Alardstraat en de Walstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt 13 woningen mogelijk. Het plan bestaat uit vier twee-onder-één-kapwoningen, twee hoekwoningen, vier tussenwoningen, twee gelijkvloerse woningen en één vrijstaande woning. De Graaf Alardstraat wordt doorgetrokken tot de Walstraat om de woningen te ontsluiten.

#### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 21 januari 2021 tot en met woensdag 3 maart 2021 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPgrfalarostrwlstr-ON01

#### Extra informatie over het plan

De gemeente heeft een internetpagina ingericht over het plan. Hier vindt u een toelichting op het plan. Ook krijgt u hier een beeld van het plan. Verder leest u hier hoe u aan de gemeente vragen kan stellen over het plan.

Kijk voor meer informatie op <https://www.oss.nl/inwoners/actueel/plannen-en-projecten.htm>

#### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 januari 2021 tot en met woensdag 3 maart 2021. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.



---

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer A. Straathof van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Graaf Alardstraat –Walstraat - Megen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 17 maart 2021 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

**Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?**

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt voor de zomer het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer B. Tax of de heer A. Straathof van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.