



Ontwerp Chw uitwerkingsplan, ontwerpbesluit hogere grenswaarde, ontwerp stedenbouwkundig plan en ontwerp beeldkwaliteitplan Steenbrugge 2e uitwerking



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 27 mei tot en met 7 juli 2021 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp Chw uitwerkingsplan 'Steenbrugge 2e uitwerking';
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarde 'Steenbrugge 2e uitwerking';
- ontwerp stedenbouwkundig plan en het ontwerp beeldkwaliteitplan Steenbrugge, 2e fase

Inhoud

Uitwerkingsplan

In het ontwerp uitwerkingsplan wordt het verder realiseren van het nieuwe woongebied "Steenbrugge" mogelijk gemaakt. In het gebied worden in totaal circa 795 wooneenheden gerealiseerd. Het gaat om een gevarieerd woningbouwprogramma. Er is sprake van sociale woningbouw (zowel koop als huur), middeldure huur en vrije kavels, waaronder ook kavels voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap. In het plangebied zijn tevens 10 woonwagendplaatsen gepland.

Het grootste deel van de woningen betreft grondgebonden eengezinswoningen, maar op enkele locaties worden appartementen gerealiseerd. In het bestemmingsplan is aandacht voor natuurinclusief bouwen en klimaatadaptieve maatregelen.

Hogere grenswaarde

In het kader van de geluidssituatie ter plaatse is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de aspecten wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai.

Resultaten van het onderzoek zijn dat als gevolg van het wegverkeerslawaai Wechelerweg de voorkeursgrenswaarde op de gevels van een beperkt aantal woningen wordt overschreden tot een maximum van 52 dB.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woningen is het mogelijk een hogere grenswaarde te verlenen.

Stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan



Voor de tweede fase van het plangebied Steenbrugge is een nieuw Stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit plan bevat de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan uit 2010.

Na afronding van Steenbrugge Dorp worden nieuwe buurten gerealiseerd: de Buurtschappen, het Zwermdorp en het Zandweteringpark. Deze buurten zijn evenals het dorp geïnspireerd op Salland. Het basisplan Steenbrugge uit 2009 is geactualiseerd en verder uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan.

Het beeldkwaliteitsplan voor de vervolgfases Steenbrugge is een uitwerking van het beeldkwaliteitplan Steenbrugge Dorp uit 2015. Een instrument voor de architectonische uitwerking en inrichting van de openbare ruimte.

Inzien

Het ontwerp uitwerkingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw015U-OW01>

- De digitale bestanden van het uitwerkingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.chw015u-ow01/>

Het ontwerpuitwerkingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, het ontwerp stedenbouwkundig plan en ontwerp beeldkwaliteitplan kunt ook u inzien op:

- <https://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerpuitwerkingsplan, het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde, het ontwerp stedenbouwkundig plan en ontwerp beeldkwaliteitplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus is het gemeentehuis alleen op afspraak geopend. Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Steenbrugge 2e uitwerking', het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde 'Steenbrugge 2e uitwerking', het ontwerp stedenbouwkundig plan en ontwerp beeldkwaliteitplan liggen van 27 mei tot en met 7 juli 2021 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 7 juli 2021 reageren.

Lees hieronder hoe u op de stukken kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp Chw uitwerkingsplan 'Steenbrugge 2e uitwerking', het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde 'Steenbrugge 2e uitwerking', het ontwerp stedenbouwkundig plan of het ontwerp beeldkwaliteitplan, dan brengt u een zienswijze in.



- Stuur uw schriftelijke zienswijzen aan:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

Vermeld in uw zienswijze tegen welk product uw zienswijze is gericht: het ontwerp Chw uitwerkingsplan Steenbrugge, het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Steenbrugge, het ontwerp stedenbouwkundig plan Steenbrugge of het ontwerp beeldkwaliteitplan Steenbrugge.

- Dien uw zienswijze digitaal in via:

<https://www.deventer.nl/zienswijze>

- Maak uw zienswijze telefonisch kenbaar bij Suzanne Hendriks van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Nadat het college het uitwerkingsplan alsmede de hogere grenswaarden heeft vastgesteld, is er de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.