



Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten artikel 6, Sint-Oedenrode



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) bekend, dat zij bij besluit van 18 mei 2021 diverse percelen in Sint-Oedenrode op grond artikel 6 van de Wvg voorlopig hebben aangewezen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn gelegen ten noorden van de Noordelijke Randweg, rondom de Heikampenweg, Kampenweg en Langesteeg. De aangewezen percelen zijn kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummers 203 (gedeeltelijk), 242, 243, 388, 390, 391, 415, 427, 699, 872, 873, 1230, 1231, 1387, 1389 en 1390.

Aanwijzing

Aan deze percelen wordt een niet-agrarische bestemming zijnde "wonen met bijbehorende voorzieningen" toebedacht en het huidige gebruik wijkt af van de toebedachte bestemming.

Het besluit tot voorlopige aanwijzing treedt in werking de dag na publicatie ervan in de Staatscourant. Het besluit tot voorlopige aanwijzing vervalt na een termijn van drie maanden na dagtekening van dat besluit, tenzij binnen die termijn een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt.

Gevolgen

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden danwel de erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Meierijstad te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. De eigenaren en de beperkt gerechtigden ontvangen een dezer dagen een brief bericht over de inhoud van het besluit en een nadere toelichting op de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders met de grondplankening en de perceellijst van voorlopig aangewezen percelen ligt met ingang van 21 mei 2021 gedurende zes weken, derhalve tot 2 juli 2021, ter inzage in het gemeentehuis aan Stadhuisplein 1 in Veghel. U kunt de stukken hier tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis inzien. Het gemeentehuis te Veghel is alle werkdagen geopend vanaf 08:30 uur en sluit op maandag t/m woensdag om 17.00 uur, op donderdag om 20:00 uur en op vrijdag om 12:30 uur.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 mei 2021, schriftelijk bezwaar maken tegen de voorlopige aanwijzing door een bezwaarschrift in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Voorlopige voorziening

Bezwaarders hebben de mogelijkheid om, wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten, een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

Veghel 20 mei 2021