



## **Gemeente Rhenen - Bekendmaking zakelijke inhoud anterieure overeenkomst en voorbereiding bestemmingsplan voor ruimtelijke ontwikkeling voor het perceel Franseweg 95 in Elst**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat er op 17 mei 2021 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Rhenen en de initiatiefnemer, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 en 6.24 Wro.

### *Zakelijke beschrijving*

Deze overeenkomst is met initiatiefnemers aangegaan voor herontwikkeling van het terrein van het voormalig galvanisatiebedrijf aan de Franseweg 95 te Elst, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie H, nummers 3257, 3859, 3860, 4906, 6162 en 7243.

### *Zakelijke inhoud*

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

1. de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplan in procedure te brengen;
2. initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke planschade.

### *Geen zienswijzen, bezwaar en beroep*

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

### *Vorbereiding bestemmingsplan*

Ter voldoening aan artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening delen burgemeester en wethouders verder mee dat zij ter uitvoering van de gesloten overeenkomst het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden voor het genoemde perceel.

Ten aanzien van het voornemen liggen in deze fase van de voorbereiding geen stukken ter inzage, kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen.

Te zijner tijd zal een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren. In het Gemeenteblad zal worden aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.