

Ontwerwijzigingsplan en coördinatie met omgevingsvergunning Zoelmond, Groeneweg 2a



Het betreft een gecoördineerde aanvraag, het ontwerp wijzigingsplan en het besluit omgevingsvergunning Zoelmond, Groeneweg 2a liggen ter inzage.

Wat maakt dit wijzigingsplan mogelijk?

Het wijzigingsplan 'Zoelmond, Groeneweg 2a' maakt de bouw van een woning mogelijk.

Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?

De omgevingsvergunning maakt de bouw van een woning op het adres Groeneweg 2a in Zoelmond mogelijk.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo);

De initiatiefnemer van het plan heeft verzocht de procedures te coördineren. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van vergunningen en procedures die met elkaar te maken hebben. Dit betekent dat wij de ontwerpbesluiten en later ook de genomen besluiten tegelijk ter inzage leggen. Tegen de vaststelling van de besluiten kunt u dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State. De ontwerp omgevingsvergunningaanvraag leggen wij daarom tegelijk met het ontwerp wijzigingsplan Zoelmond, Groeneweg 2a ter inzage.

Hoe kunt u het wijzigingsplan bekijken?

Het wijzigingsplan Zoelmond, Groeneweg 2a ligt zes weken ter inzage. Deze periode start op 21 mei 2021 en loopt tot en met 1 juli 2021. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 in Maurik. Het plan is ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.ZMOGroeweg2a-WON1)

Hoe kunt u reageren op het plan?

Reageren op het plan kan tot en met 1 juli 2021. Iedereen kan zijn mening geven over het ontwerp wijzigingsplan.

Uw zienswijze kunt u:

1. Toesturen aan Het college van Burgemeester en Wethouders (Postbus 23, 4020 BA Maurik);
2. Mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van het Domein Ruimte (telefoon 14 0344);

Voor vragen kunt u terecht bij Nicole Straatman van het Domein Ruimte. Zij is te bereiken via telefoonnummer 14 0344 (alleen die zes cijfers) of per mail nstraatman@buren.nl.

Burgemeester en wethouders van Buren