



Vastgesteld bestemmingsplan "Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Hof aan de Dijkstraat"



Met ingang van 21 mei 2021 ligt voor een termijn van 6 weken, dus tot en met 1 juli 2021, voor iedereen op afspraak ter inzage (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening) het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Hof aan de Dijkstraat".

Bestemmingsplan

Aan de Dijkstraat in het centrum van de kern Lichtenvoorde bevindt zich reeds geruime tijd een locatie met leegstaande winkelpanden. De locatie is plaatselijk bekend als 'Hof aan de Dijkstraat'. In het kader van het programma 'Geef Lichtenvoorde Kleur' heeft de gemeente Oost Gelre in 2017 de "Visie Hof aan de Dijkstraat, Kleurrijk Wonen voor Jong en Oud" opgesteld waarin de herontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied zijn geanalyseerd en uitgewerkt in een visie en mogelijke schetsverkevelingen.

Na vaststelling van de visie zijn er afspraken gemaakt omtrent de ontwikkeling van het plangebied en is het plan nader uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. Concreet voorziet het plan in de sloop van de bestaande bebouwing en maakt het bestemmingsplan de nieuwbouw van in totaal 25 grondgebonden woningen in zowel de huur- als koopsector mogelijk.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De gebruiksregel over de benodigde bodemsanering is redactioneel iets aangepast en het bodemonderzoek is geen bijlage meer bij de regels. De verbeelding is op een aantal punten aangepast in verband met de civieltechnische situatie ter plekke. Het betreft verschuivingen in de bestemmingsgrenzen tussen Verkeer en Wonen. De bouwblokken zijn niet veranderd.

Inzage en beroep

Het bestemmingsplan, kan op afspraak van 21 mei 2021 tot en met 1 juli 2021 worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het planbestand vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan heeft het plannummer "NL.IMRO.1586.BPLIC107-VG01".

Om een afspraak te maken om de stukken in te zien, kunt u contact opnemen met de gemeente Oost Gelre via telefoonnummer (0544) 39 35 35. U kunt ook een mail sturen naar RO@oostgelre.nl.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen kenbaar te maken, dan wel tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 2 juli 2021. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.