



Vastgesteld wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Engeland 1 en 3 Ane" en omgevingsvergunning voor de verbouw van de woonboerderij op het perceel Engeland 1 in Ane



Wijzigingsplan

Bij besluit van 11 mei 2021 heeft het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Engeland 1 en 3 Ane" vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de percelen Engeland 1 en 3 in Ane. Ter plekke is geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. Het wijzigingsplan voorziet in de omzetting van de agrarische bestemming naar de bestemming wonen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de verbouw van de huidige woonboerderij op het perceel Engeland 1 in Ane.

Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2014 de 'Coördinatieverordening Wro Hardenberg' vastgesteld. Deze verordening maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het wijzigingsplan te combineren. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning) dient in één keer beroep te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Waar ter inzage?

Het wijzigingsplan wordt met ingang van donderdag 27 mei 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.WBP00037-VG01
2. op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt met ingang van donderdag 27 mei 2021 op papier ter inzage gelegd. De stukken zijn uitsluitend op afspraak in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis van Hardenberg.

Beroep

Vanaf vrijdag 28 mei 2021 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep tegen de besluiten instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen de ontwerpbesluiten een zienswijze hebben ingediend. De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot de besluiten bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

Hardenberg, 26 mei 2021