



## Gemeente Lansingerland - ontwerpbestemmingsplan Oudeland 2020 - wonen en ontwerp 2e herziening exploitatieplan - Oudeland deelgebied B, Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat van donderdag 20 mei 2021 tot en met woensdag 30 juni 2021 ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan "Oudeland 2020 - Wonen" met identificatienummer NL.IM-RO.1621.BP0204-ONTW
- het ontwerp "2<sup>e</sup> herziening Exploitatieplan Oudeland deelgebied B, Berkel en Rodenrijs (Wonen)" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0204EP01B-ONTW

### Beschrijving (ontwerp)plannen

Met het ontwerpbestemmingsplan "Oudeland 2020 – Wonen" zal het voor een deel nog geldende bestemmingsplan "Bedrijvenpark Oudeland" (zoals vastgesteld op 31 maart 2011) worden geactualiseerd. Het plangebied bestaat uit de woonlinten ten oosten van de Molenweg en ten noorden van de Zuideringel. Alle vergunde en in de loop der tijd gebouwde woningen krijgen een passende bestemming. Het plan bevat daarnaast nog enkele te ontwikkelen woonkavels aan de Zuidersingel.

Het ontwerp "2<sup>e</sup> herziening Exploitatieplan Oudeland deelgebied B, Berkel en Rodenrijs (Wonen)" biedt de wettelijke basis voor gemeentelijk kostenverhaal bij particuliere grondexploitatie.

Bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan vormt de aanleiding voor deze herziening van het exploitatieplan.

### Inzage

U kunt de ontwerpplannen inzien van 20 mei 2021 tot en met 30 juni 2021 via [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder vermelding van bovengenoemde identificatienummers of direct via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1621.BP0204-ONTW>

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1621.BP0204EP01B-ONTW>

### Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Oudeland 2020 – Wonen"

Tijdens bovenvermelde termijn van inzage kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, team Omgevingsrecht, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze BP0204/03. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

### Zienswijzen ontwerp "2<sup>e</sup> herziening Exploitatieplan Oudeland deelgebied B, Berkel en Rodenrijs (Wonen)"

Tijdens bovenvermelde termijn van inzage kunnen belanghebbenden over het ontwerp van deze herziening een zienswijze indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, Team Gebiedsontwikkeling en Vastgoed, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze BP0204/03. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.