

Vastgesteld bestemmingsplan "Vlietvoorde"



Leidschendam-
Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg in de openbare vergadering van 11 mei 2021 het bestemmingsplan "Vlietvoorde" heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Vlietvoorde" is gelegen aan de Veursestraatweg (N447) tussen Leidschendam en Voorschoten. Het plangebied bevindt zich in de 'Duivenvoordecorridor', het landelijk gebied tussen Leidschendam-Voorburg en Voorschoten. Het plangebied grenst aan de zuid-oostelijke zijde aan de Vliet en het achterliggende open landschap.

Inhoud bestemmingsplan

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft de ambitie om de Duivenvoordecorridor ecologisch en recreatief te versterken. Woningbouw is hierbij onder voorwaarden toegestaan, waarbij binnen het plangebied 'Wonen als gast in het landschap' het uitgangspunt is. Initiatiefnemer heeft een visie voor een groen woonmilieu ontwikkeld. In drie verschillende landschappelijke woongebieden (het Bos, de Kreek en de Plas) worden verschillende woningtypen ontwikkeld. Centraal tussen deze drie verschillende woongebieden wordt een groene ruimte gerealiseerd die verwijst naar het 17e eeuwse landhuis Oostbosch.

Voorheen bevonden zich op de betrokken percelen een groot glastuinbouwcomplex plus eentuincentrum met een oppervlakte van in totaal circa 130.000 m². Door het gebruik van de gronden voor glastuinbouw is de oorspronkelijke (landschappelijke) inrichting van het gebied verdwenen. Wat op dit moment rest, na het weghalen van de glastuinbouw, zijn grote open weilanden met weinig reliëf en een beperkte (natuur)waarde.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied die de beoogde herontwikkeling mogelijk maakt.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1916.Vlietvoorde-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.lv.nl/overzicht-bestemmingsplannen;
- Een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam).

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van vrijdag 28 mei 2021 tot en met donderdag 8 juli 2021.

Beroep instellen



Belanghebbenden kunnen een gemotiveerd beroepsschrift tegen het vastgestelde bestemmingsplan indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan door een belanghebbende tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan tegelijk met het indienen van het beroepsschrift, maar ook nog later in de procedure. Voor het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat laatste geval wordt het bestemmingsplan van rechtswege geschorst totdat de Voorzieningenrechter beslist heeft op het verzoek om voorlopige voorziening.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer P. Heijnen, de heer D. van Berlo of een van de andere medewerkers van de afdeling Maatschappelijke & Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep ruimtelijke plannen op telefoonnummer 14 070.