

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)' en besluit hogere grenswaarde geluid



Bestemmingsplan

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 29 april 2021 het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)' met identificatienummer NL.IM-RO.0114.2019033-B701 vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van 19 mei 2021 tot en met 29 juni 2021 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Op 12 mei 2021 is een bekendmaking voor dit bestemmingsplan gepubliceerd (zie <https://www.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2021-24715.html>), onderhavige publicatie vervangt de voorgaande publicatie.

Het bestemmingsplan voorziet in het beëindigen van het agrarische bedrijf (pluimveehouderij) aan de Dordseweg 20 in Weiteveen, het omzetten van gronden naar een natuurbestemming, het herbestemmen van de voormalige bedrijfswoning naar een woonbestemming en de realisatie van twee vrijstaande (compensatie)woningen in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling. Met de beëindiging van de pluimveehouderij wordt een belangrijke stikstofbron nabij het Natura 2000-gebied Bargerveen weggenomen. Hiermee draagt het plan bij aan de instandhoudingsdoelstellingen voor het Bargerveen.

Wij hebben het volgende veranderd vergeleken met het ontwerp:

- In paragraaf 4.3.1 Fysieke veiligheidssituatie: de zin '.... Omdat het plangebied buiten de belemmeringsstrook ligt waarbinnen geen bebouwing mag komen.' is gewijzigd in '.... Omdat het plangebied buiten de belemmeringsstrook en risicocontouren ligt waarbinnen geen bebouwing mag komen.'

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 29 juni 2021 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbende mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Op 14 april 2021 heeft de Raad van State bepaald dat voorlopig een belanghebbende niet eerst meer een zienswijze behoeft te hebben ingediend om in beroep te kunnen gaan. Het beroep kan voorlopig eveneens betrekking op het gehele besluit.



Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 30 juni 2021.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Op de twee nieuwe woningen is de geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Deze geluidsbelasting wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaai van de Dordseweg. Het is mogelijk om de voor de woningen een hogere grenswaarde vast te stellen. Hiervoor is het besluit vaststellen hogere grenswaarde opgesteld. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarden ten gevolg van wegverkeerslawaai nodig van 53 dB. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

U kunt dit besluit hogere grenswaarde en bijbehorende stukken van 19 mei 2021 tot en met 29 juni 2021 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen (zaaknummer 313194-2020).

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 29 juni 2021 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbende mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Op 14 april 2021 heeft de Raad van State bepaald dat voorlopig een belanghebbende niet eerst meer een zienswijze behoeft te hebben ingediend om in beroep te kunnen gaan. Het beroep kan voorlopig eveneens betrekking op het gehele besluit.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 30 juni 2021.



Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden niet in werking voordat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.