

Gemeente Heusden - ontwerpbestemmingsplan 'Akkerpad-Pastoriestraat 5', ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid (gecoördineerde voorbereiding)



Het college van Heusden maakt bekend, dat het heeft ingestemd met

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Akkerpad-Pastoriestraat 5' (NL.IMRO.0797.BPakkerpadvierwon-ON01)
2. het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'
3. het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid.

Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied ligt in Vlijmen en betreft Pastoriestraat 5 en de daarachter liggende grond aan het Akkerpad, kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie L, nummer 1969 en nummer 1968 (ged.). Het doel van dit bestemmingsplan is om vier woningen te realiseren aan het Akkerpad en de bedrijfswoning aan de Pastoriestraat 5 om te zetten naar een reguliere woning. Er ontstaat een beter woon- en leefklimaat door het omzetten van de huidige bestemming 'Bedrijf' naar een nieuwe bestemming 'Wonen'.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaai, zoals bedoeld in art. 82 van de Wet geluidhinder, wordt overschreden op de te bouwen woningen. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarde vast te stellen. Het college wil van deze mogelijkheid gebruik maken.

Coördinatieregeling

Op verzoek van de initiatiefnemer is besloten de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de samenhangende besluiten gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij om het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde geluid.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid liggen met ingang van 13 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. De digitale versies zijn raadpleegbaar via www.heusden.nl. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze indienen:

- op het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Heusden
- op het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid en op de ontwerpomgevingsvergunning bij het college van Heusden.

Een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan stuurt u per post naar de gemeenteraad van Heusden. Een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid en/of op



de ontwerpomgevingsvergunningen stuurt u per post naar het college van Heusden. Het adres is in beide gevallen hetzelfde: Postbus 41, 5250 AA Vlijmen. U kunt uw zienswijze ook online indienen via www.heusden.nl (inloggen met uw DigiD of Eherkenning). Graag bij uw schriftelijke reactie zaaknummer 624106 vermelden.

Overige informatie

Wilt u mondeling reageren, of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Monique van Geel (bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde geluid – zaaknummer 624106) of met Theo de Kleijn (omgevingsvergunning – zaaknummer 1029997) via telefoonnummer (073) 513 17 89.