



Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Laanzichtsweg 8 en 8A en het beeldkwaliteitsplan



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 22 april 2021 het bestemmingsplan Buitengebied, Laanzichtsweg 8 en 8A heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied, Laanzichtsweg 8 en 8A legt de juridisch-planologische basis voor het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel Laanzichtsweg 8 en 8A in Oldebroek naar een woonbestemming. Het plan omvat de sloop van de agrarische opstallen en het verwijderen van asbest en verharding. Door deze wijziging van de bestemming van het perceel en het opnieuw inrichten van het gehele perceel wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie en de omgeving. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan zal worden toegevoegd aan de Welstandsnota 2014.

Het bestemmingsplan is op 22 april 2021 ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inzage termijn

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het vaststellingsbesluit van 22 april 2021 liggen ter inzage vanaf woensdag 12 mei tot en met dinsdag 22 juni 2021. U kunt de stukken inzien:

- op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen of
- in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit van 22 april 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan treden in werking met ingang van 23 juni 2021, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 11 mei 2021