



Ontwerpbestemmingsplan 'Hofstraat 14' (NL.IMRO.0858.BPhofstraat14-ON01)



Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend, dat met ingang van 13 mei 2021 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Hofstraat 14' (NL.IMRO.0858.BPhofstraat14-ON01) ter inzage ligt.

Plangebied

Op 27 augustus 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de herontwikkeling van de oude ijsfabriek aan de Hofstraat 14.

Het voorliggende plan gaat uit van de sloop van het achterste deel van het bestaande bedrijfspand. Aansluitend op de bestaande woningen aan de Maalsteen worden hier vier geschakelde levensloopbestendige woningen gebouwd. Het deel aan de Hofstraat wordt herontwikkeld tot compact appartementsgebouw. Een derde terugliggende laag wordt geïntroduceerd. Hoewel het deel aan de Hofstraat verhoogd wordt naar drie bouwlagen, doet het totale bouwplan stedenbouwkundig meer recht aan de omliggende schaal. Het grote bedrijfspand wordt opgeknipt in kleinere volumes.

Terinzagelegging

De digitale versie van het voorontwerpbestemmingsplan is met ingang van donderdag 13 mei 2021 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gezien de huidige lockdown maatregelen is het niet mogelijk om het plan in te zien op het gemeentehuis van Valkenswaard, de bibliotheek van Valkenswaard, het ontmoetingscentrum de Belleman in Dommelen en het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken (13 mei 2021 tot en met 23 juni 2021) is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienwijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard, postbus 10100, 5550 GA, Valkenswaard. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar www.valkenswaard.nl/zienswijze. Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid, cluster Ruimtelijke ordening, bereikbaar via telefoonnummer (040) 2083444.

Valkenswaard, 12 mei 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

*de secretaris,
drs. W.J.S.A. Weterings MBA*

*de burgemeester,
drs. A.B.A.M. Ederveen*