



Vastgesteld bestemmingsplan Woningbouwplan Noenevershof, Buggenum - gemeente Leudal

Gemeente **leudal**

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 20 april 2021 het bestemmingsplan 'Woningbouwplan Noenevershof' heeft vastgesteld. Dit ruimtelijk plan voorziet in het realiseren van maximaal 16 levensloopbestendige woningen op de locatie 'achter Noenever', gelegen tussen Noenever, de Bergstraat en de Holstraat in Buggenum.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpplan

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 8 oktober 2020 tot en met 18 november 2020. De aard en redenen van de wijzigingen zijn verwoord in het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

Terinzagelegging

Het vastgestelde plan met bijlagen ligt met ingang van donderdag 13 mei 2021 tot en met woensdag 23 juni 2021 voor iedereen ter inzage. Digitaal is het plan raadplegen op de landelijke website voor ruimtelijke plannen via het webadres <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1640.BP20BuNoenever-VG01>. De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via het webadres <https://leudal.gemeentedocumenten.nl/Publicatie/NL.IMRO.1640.BP20BuNoenever-VG01>. Daarnaast ligt gedurende de openingstijden van de receptie een papieren versie van het plan ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

Beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift worden ingediend tegen het vaststellingsbesluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener(s), de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (motivering). Via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het ook mogelijk digitaal beroep instellen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing, omdat het bestemmingsplan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt. Hierdoor gelden de procedurele versnellingen die zijn opgenomen in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw. Bij het indienen van een beroep betekent dat:

1. De belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
2. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd, en
3. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.



Voorlopige voorziening

Het is mogelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan wordt dan opgeschort, totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

[AJ1]Onderstaande punten moeten concreet in de publicatie worden opgenomen n.a.v. uitspraak RvS