



## Ontwerpbestemmingsplan Molenstraat 23-27 te Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Molenstraat 23-27" te Zundert ter inzage wordt gelegd.

### Inhoud in het kort

Het ontwerpbestemmingsplan staat de realisatie toe om op de locatie gelegen aan de Molenstraat 23 t/m 27 te Zundert, 19 appartementen te realiseren. Het plangebied bevindt zich tussen de Molenstraat en Heerdhof/Heerdgang in Zundert. Het plan bestaat uit de nieuwbouw van 7 appartementen aan de Molenstraat 25-27 en 8 sociale huur appartementen op het achtergelegen perceel aan de Heergang. Het monumentale pand aan de Molenstraat 23 wordt getransformeerd tot een beneden- en een bovenwoning en in de achterbouw worden twee nieuwe woningen voorzien. Ook wordt het achterterrein opnieuw ingericht.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken, ligt met ingang van 13 mei 2021 tot en met 24 juni 2021 tijdens openingstijden ter inzage in het Raadhuis aan Markt 1 te Zundert. Het plan is ook digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0879.BP-Molenstra23-OW01) en/of via [www.zundert.nl](http://www.zundert.nl) onder 'Verbouwen en verhuizen --> Bestemmingsplannen --> (Voor)ontwerp'.

### Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Uw zienswijze moet zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en de reden(en) van de zienswijze. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-599 5600).

### Vervolgprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan, al dan niet in gewijzigde vorm. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen, in de vorm van een zienswijzeverslag, meegenomen bij de besluitvorming.

Het vastgestelde bestemmingsplan komt wederom voor 6 weken ter inzage te liggen en indieners van een zienswijze hebben dan de mogelijkheid om een eventueel beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.