



## Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een dubbele woning aan de Westenbergstraat 46 te Wilsum

Kampen<sup>®</sup>

Het college maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een dubbele woning aan de Westenbergstraat 46 te Wilsum.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 22 april 2021 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) af te geven.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

### Planbeschrijving

Het voornemen is om de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen en in plaats daarvan een twee-onder-één-kap woning te bouwen. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan "Wilsum en Nieuwstad 2012", omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn.

### Inzage

De aanvraag en de ontwerpbesluit zijn digitaal beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991318-OW01. De ontwerpbesluit en de ontwerp-vvgb liggen ook met ingang van 12 mei 2021 tot en met 23 juni 2021 voor een ieder ter inzage in het stadhuis.

Wegens de corona-crisis is de ontwerpbesluit en ontwerp-vvgb alleen op werkdagen vanaf 9.00 uur tot 12.00 uur in te zien. Voor het inzien van de stukken dient u eerst een afspraak te maken. U kunt hiervoor bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.

### Zienschijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienschijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen. Zienschijzen tegen de ontwerp-vvgb richt u aan de gemeenteraad van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260 GA Kampen. In de zienschijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-vvgb de zienschijze betrekking heeft.

Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.