

**Gemeente Uden –
ontwerpbestemmingsplan
ontwerpbesluit hogere waarde en
ontwerpbesluit omgevingsvergunning
(coördinatieregeling) - Wonen Centrum
Uden-Zuid - Wislaan 2 t/m 28 (e) en Muntmeester 1 t/m 23 A
(o), Uden**



Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van woensdag 12 mei 2021 gedurende zes weken, dus tot en met dinsdag 22 juni 2021, het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Centrum Uden-Zuid', het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van 50 woningen gecoördineerd ter inzage liggen. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gaan. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken, hoe u kunt reageren en hoe het vervolg eruit ziet.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Centrum Uden-Zuid' over?

Het plangebied is gelegen in het zuiden van de kern Uden ten zuiden van de N264 (Lippstadtsingel) en wordt aan de oost-, west- en zuidzijde omgeven door woongebied, groenvoorzieningen en een waterloop. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Sesterlaan, aan de oostzijde door de Muntmeester, aan de westzijde voor de Wislaan en een dubbele bomenrij aan de zuidzijde vormt de scheiding met de woonwijk 'Hoenderbos'. Het plangebied bevindt zich aan beide zijden van de aanwezige supermarkt. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Centrum Uden-Zuid' voorziet in het realiseren van maximaal 50 grondgebonden woningen.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Sesterlaan. De geluidsbelasting van enkele van de te bouwen woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van een hogere waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Waar gaat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning over?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning maakt de realisatie van 50 woningen mogelijk op de locatie Wislaan 2 t/m 28 (e) en Muntmeester 1 t/m 23 A (o) te Uden.

Inzien ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden.

De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/overzicht bestemmingsplannen/in voorbereiding'.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn ook digitaal te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPWonenCUZ-ON01.

Inzien ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via <https://www.uden.nl/bestuur-en-organisatie/officialle-bekendmakingen-en-regelgeving/inzagedossiers-ontwerpbesluiten-omgevingsvergunning/>



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Van woensdag 12 mei 2021 tot en met dinsdag 22 juni 2021 kunnen belanghebbenden naar keuze, schriftelijk, mondeling of digitaal met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar.

Voor het digitaal indienen van een zienswijze dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website www.uden.nl. Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

Geef in uw zienswijze aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Centrum Uden-Zuid', het ontwerpbesluit hogere waarde en/of over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen door de gemeenteraad worden betrokken bij verdere besluitvorming.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 433.

Uden, 11 mei 2021

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

R.S.M. Heintjes

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers