



## **Bekendmaking ontwerp bestemmingsplan 'Buurtschap Crailo' en Milieueffectrapport (MER), ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Buurtschap Crailo', ontwerp-beleidsregel 'Mobiliteit en parkeren Buurtschap Crailo' en ontwerp-beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten'**



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 7.10 en 7.30 van de Wet milieubeheer en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Gooise Meren bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buurtschap Crailo' en het bijbehorende Milieueffectrapport met ingang van vrijdag 15 januari 2021 t/m donderdag 25 februari 2021 voor een ieder ter visie wordt gelegd.

Op grond van artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Gooise Meren tevens bekend dat gelijktijdig met het bestemmingsplan het ontwerpbesluit 'Hogere grenswaarden bestemmingsplan Buurtschap Crailo' ter visie wordt gelegd.

Op grond van artikel 12a lid 2 en 12 lid 4 van de Woningwet en de Inspraakverordening Gooise Meren 2016 en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Gooise Meren tevens bekend dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Buurtschap Crailo' ter visie wordt gelegd.

Op grond van voornoemde inspraakverordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Gooise Meren tevens bekend dat de ontwerp-beleidsregel 'Mobiliteit en parkeren Buurtschap Crailo' en de ontwerp-beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo' ter visie wordt gelegd.

### **Crisis- en herstelwet**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buurtschap Crailo' is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

Tevens is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op de besluitvorming over het bestemmingsplan en de hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

### **Ontwerpbestemmingsplan 'Buurtschap Crailo' met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPChwCrailo-on01**

### **Het intergemeentelijke plangebied**

Crailo is een voormalig defensie terrein dat is gelegen op gezamenlijk grondgebied van de gemeenten Laren, Gooise Meren en Hilversum. Het terrein is gelegen ten zuidwesten van de Rijksweg A1 en is circa 40 hectare groot. Het plangebied wordt doorsneden door het Gebed zonder End, een belangrijke recreatieve route voor langzaam verkeer.

Het noordwestelijk deel van het plangebied betreft grondgebied van de gemeente Gooise Meren, het middendeel de gemeente Hilversum en het zuidoostelijk deel de gemeente Laren.

Op het grondgebied van de gemeente Gooise Meren sluit het plangebied direct aan op de bebouwde kern van Bussum. Crailo ligt regionaal gezien direct ontsloten aan de A1. In het zuidoosten grenst het



plangebied aan de Natuurbrug Laarderhoogt. In zuidelijke richting grenst het plangebied aan de heide tussen Hilversum en Bussum; de Bussumerheide.

### **Het plan**

Het totale plangebied behelst maximaal 590 woningen, circa 5 hectare bedrijvigheid en (maatschappelijke) voorzieningen. De thema's identiteit, energie, biodiversiteit en mobiliteit zijn de belangrijkste speerpunten voor de ontwikkeling van Buurtschap Crailo, wat zich ook uit in het bestemmingsplan.

### **Intergemeentelijk bestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buurtschap Crailo' betreft formeel drie integraal op elkaar afgestemde ontwerpbestemmingsplannen, namelijk een bestemmingsplan voor de gemeenten Gooise Meren, Laren en Hilversum. Hiermee wordt de ontwikkeling van Buurtschap Crailo als één samenhangend plan mogelijk, waarbij op voorhand geen rekening is gehouden met de gemeentegrenzen.

De drie bestemmingsplannen zijn wat betreft de regels en plantoelichting identiek, hoewel sommige delen van de regels slechts betrekking hebben op het grondgebied van de betreffende gemeente. De verbeeldingen verschillen wel, aangezien elke specifieke gemeente haar eigen verbeelding kent. Elke gemeente besluit over het bestemmingsplan voor haar eigen grondgebied.

### **Milieueffectrapport 'Buurtschap Crailo'**

Voor het bestemmingsplan is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. In het MER is beschreven wat de te verwachten gevolgen zijn voor het milieu. Het MER maakt onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan.

### **Ontwerpbesluit 'Hogere grenswaarden bestemmingsplan Buurtschap Crailo'**

Met het bestemmingsplan 'Buurtschap Crailo' worden geluidsgevoelige objecten zoals woningen mogelijk gemaakt. Op grond van het bestemmingsplan kunnen op het grondgebied van Gooise Meren maximaal 44 woningen gerealiseerd worden die als gevolg van het verkeer op de Amersfoortsestraatweg en Rijksweg A1 een hogere geluidsbelasting kunnen ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidhinder. Tevens kunnen maximaal 65 woningen gerealiseerd worden die ten gevolge van het verkeer alleen op de Rijksweg A1 een hogere geluidsbelasting kunnen ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidhinder. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig artikel 83 en 110a Wet geluidhinder voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen.

### **Ontwerp Beeldkwaliteitsplan 'Buurtschap Crailo'**

Voor de ontwikkeling van het gebied is het beeldkwaliteitsplan 'Buurtschap Crailo' opgesteld. In het beeldkwaliteitsplan is aan de hand van eisen voor stedenbouw, architectuur en openbare ruimte aangegeven welke beeldkwaliteit wordt nagestreefd. In het beeldkwaliteitsplan zijn welstandscriteria opgenomen om de plannen voor woningbouw en bedrijvigheid aan de redelijke eisen van welstand te kunnen toetsen. De gemeenteraad zal worden voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan als aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota vast te stellen.

### **Ontwerp beleidsregels 'Mobiliteit en parkeren' en 'Natuurinclusief bouwen en inrichten'**

In het ontwerpbestemmingsplan 'Buurtschap Crailo' is een aantal zogeheten 'open normen' opgenomen. Deze open normen worden uitgewerkt in beleidsregels die in samenhang met de regels uit het bestemmingsplan in acht moeten worden genomen. Het betreft de volgende ontwerp-beleidsregels.

1. Ontwerp-beleidsregel 'Mobiliteit en parkeren Buurtschap Crailo';
2. Ontwerp-beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo'.

### **Inzien**

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken waaronder het Milieueffectrapport, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, het ontwerp beeldkwaliteitsplan en de ontwerp beleidsregels liggen met ingang van vrijdag 15 januari 2021 tot en met donderdag 25 februari 2020 (zes weken) voor een ieder ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien bij de Centrale Balie van de gemeente Gooise Meren, Brinklaan 35 Bussum. In verband met corona gelden aangepaste openingstijden van het ge-



meentehuis. Voor de actuele openingstijden, zie [www.gooisemeren.nl](http://www.gooisemeren.nl). Kunt of wilt u niet naar het gemeentehuis komen, neemt u dan contact op, dan zoeken we een passende oplossing.

### *Digitaal*

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. U kunt het ontwerpbestemmingsplan vinden door naar het tabblad 'Bestemmingsplannen' te gaan en de locatie, de naam van het ontwerpbestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.1942.BPChwCrailo-01 in te vullen.

De documenten zijn ook beschikbaar via de website van de gemeente Gooise Meren: [bestuur.gooisemeren.nl/bestemmingsplannen](http://bestuur.gooisemeren.nl/bestemmingsplannen)

### **Webinar**

Op 4 februari tussen 20:00u en 21:30u vindt er een webinar plaats, zodat geïnteresseerden zich kunnen laten informeren over de inhoudelijke en procedurele aspecten rond de besluitvorming. De link om deel te nemen aan het webinar komt op die dag op de website [www.crailo.nl](http://www.crailo.nl) te staan.

### **Indienen zienswijzen / inspraakreacties**

#### *Ontwerpbestemmingsplan met MER*

Binnen de gestelde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de MER die daarvan onderdeel uitmaakt naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad (postbus 6000, 1400 HA Bussum), onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buurtschap Crailo'.

#### *Ontwerp beeldkwaliteitsplan*

Binnen de gestelde termijn van zes weken kunnen ingezetenen van de gemeente Gooise Meren en belanghebbenden schriftelijk of mondeling een inspraakreactie over het ontwerp beeldkwaliteitsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u richten aan de gemeenteraad (postbus 6000, 1400 HA Bussum), onder vermelding van: inspraakreactie ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Buurtschap Crailo'.

#### *Ontwerp beleidsregels*

Binnen de gestelde termijn van zes weken kunnen ingezetenen van de gemeente Gooise Meren en belanghebbenden schriftelijk of mondeling een inspraakreactie naar voren brengen over de ontwerp-beleidsregel 'Mobiliteit en parkeren Buurtschap Crailo' en/of de ontwerp-beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo' bij het college van burgemeester en wethouders. Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u richten aan het college van B&W (postbus 6000, 1400 HA Bussum), onder vermelding van 'inspraakreactie' gevolgd door de beleidsregel(s) waar uw inspraakreactie betrekking op heeft

#### *Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder*

Binnen de gestelde termijn van zes weken kunnen belanghebbende schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbesluit hogere waarden bij het college van burgemeester en wethouders. Uw schriftelijke zienswijze kunt richten aan het college van B&W (postbus 6000, 1400 HA Bussum), onder vermelding van: ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

### **Informatie**

Voor het inwinnen van informatie en het mondeling naar voren brengen van zienswijzen / inspraakreacties kunt u contact opnemen met de heer V. van Braam van Vloten, bereikbaar via telefoonnummer 035-20 70 000.

*Bussum, 14 januari 2021*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren*