



## **Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan Oostelijke Poelover 2 en een ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder**



Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan “**Oostelijke Poelover 2**” met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.07AC-OW01).

### **Doelstelling en plangebied**

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 12 appartementen te realiseren in een al bestaand woonlint en 3 vrijstaande grondgebonden woningen aan het water.

Het project 'Oostelijke Poelover 2' bevindt zich aan de oostzijde van de Poel in Amstelveen. Het plangebied wordt begrensd door de Handweg (oostzijde) en de Poel (westzijde). Aan de westzijde ligt de museumspoorlijn en een fietspad.

### **Ontheffing hogere grenswaarde**

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van alle appartementen en woningen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Handweg. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

### **Ter inzage**

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 11 mei 2021 t/m 21 juni 2021.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: **NL.IM-RO.0362.07AC-OW01** en

- via de gemeentelijke website : <http://0358.ropubliceer.nl>;

- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

### **Indienen zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen onder vermelding van Z21-003581.

Een zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. De naam en adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving waartegen de zienswijze gericht is;



---

d. De gronden van de zienswijze.

Een zienswijze kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.