

## Bestemmingsplan “Akervoorderlaan 57, Voorhout” vastgesteld



De gemeenteraad van Teylingen heeft op 22 april 2021 het **bestemmingsplan “Akervoorderlaan 57, Voorhout”** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2018TEY01050-VA01** vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op de locatie Akervoorderlaan 57 in Voorhout.

### Inhoud plan

Het voornemen is om op de locatie Akervoorderlaan 57 in Voorhout een GOM-woning te realiseren. Op het perceel is in januari 2015 brand geweest, waarbij een gedeelte van de bedrijfspanden verloren is gegaan. De locatie bestaat uit twee delen, waarvan één gedeelte binnen de gemeente Teylingen en het andere gedeelte binnen de gemeente Lisse. De eigenaar heeft het voornemen om de bedrijfspanden niet te herbouwen, maar in plaats daarvan twee GOM-woningen te realiseren, waarvan één binnen het grondgebied van de gemeente Teylingen en de ander op het grondgebied van de gemeente Lisse. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied Teylingen’, omdat op de gewenste locatie een bedrijfsbestemming ligt. Hiertoe dient de bestemming te worden gewijzigd naar ‘Wonen’. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners en heeft voor inspraak ter inzage gelegen. In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen van de overlegpartners. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De vooroverlegreacties hebben geen consequenties voor het bestemmingsplan en geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gegaan. Hierop is geen zienswijze binnengekomen. Derhalve is het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Teylingen.

### Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 13 mei 2021 tot en met donderdag 24 juni 2021** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim.

*We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl)*

### Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim. De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) onder- ‘Bouwen en Wonen’ – ‘Bestemmingsplannen’ – ‘Ter inzage’ – ‘bestemmingsplan ‘Akervoorderlaan 57, Voorhout’” vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **vrijdag 14 mei 2021 tot en met donderdag 24 juni 2021** beroep instellen bij:



---

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Akervoorderlaan 57, Voorhout" naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 25 juni 2021** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

### **Informatie**

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl).