



## Gewijzigd Vastgesteld bestemmingsplan 'Hardenberg, Marslanden II, Havezate Es'



Bij besluit van 13 april 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Hardenberg, Marslanden II, Havezate Es' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Deze wijzigingen omvatten aanpassingen in de regels met betrekking tot archeologie en het toevoegen van een regel met betrekking tot het uitsluiten van geurgevoelige bebouwing in een specifieke zone en aanpassingen aan de verbeelding op ondergeschikte onderdelen qua archeologie en grenzen van bestemmingsvlakken.

Vanaf donderdag 13 mei 2021 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied direct ten zuiden van de Havezateweg en voorziet in de bouw van maximaal 90 woningen in het luxere segment.

### Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 13 mei 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00313-VG01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

### Beroep

Vanaf vrijdag 14 mei 2021 kan gedurende een termijn van 6 weken beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

### Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Hardenberg, 12 mei 2021*