



Kerkveld 2, Swolgen, Ontwerp-wijzigingsplan, 6-5-2021

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Ontwerp-wijzigingsplan Kerkveld 2 Swolgen (NL.IMRO.1507.SGKERKVELD2-WP01)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp-wijzigingsplan 'Kerkveld 2 Swolgen' (NL.IMRO.1507.SGKERKVELD2-WP01) ter inzage ligt.

De planlocatie heeft binnen het vigerende bestemmingplan 'Kerkveld 2 Swolgen', zoals vastgesteld op 1 maart 2017, de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming is de bouw van vijf woningen niet toegestaan. Echter is in het vigerende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel

3.3) waardoor, onder voorwaarden, de bestemming 'Groen', gewijzigd kan worden naar de bestemming 'Woongebied'. Dit betekent dat een wijzigingsplan moet worden opgesteld om de realisatie van 5 woningen inclusief parkeerplaatsen juridisch-planologisch te borgen.

Het plangebied betreft de locatie Kerkveld 2 in Swolgen en is gelegen ten noordoosten van Horst. Met de oostkant grenst het perceel aan de Bertus Aafjesstraat. Het perceel waartoe het plangebied behoort staat kadastraal bekend als gemeente Meerlo sectie B, nummers 4794 en 4851 en heeft een oppervlakte

van ca. 3740 m².

Ter inzage

In verband met het corona-virus is het inzien van de stukken die betrekking hebben op deze publicatie veranderd. Voor het inzien van de stukken wordt verwezen naar de gemeentelijke website

www.horstaandemaas.nl en naar www.officielebekendmakingen.nl. Als digitaal inzien niet tot de mogelijkheden behoort, dan kunt u een afspraak maken voor het inzien van de papieren stukken via de

administratie van het team Omgeving. Belt u hiervoor met het algemene telefoonnummer van de gemeente (077) 477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan

rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.



Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Kerkveld 2 Swolgen')

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 6 mei 2021

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester drs. R.F.I. Palmén

De secretaris, mr. L.M.C. Beckers