

## Vastgesteld bestemmingsplan Veegplan XI, gemeente Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 22 april 2021 het bestemmingsplan "Veegplan XI, gemeente Someren 2020" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020020-OW01 ) heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan "Veegplan XI" voorziet in:

### *Ruimtelijke ontwikkelingen*

- Eindje ongenummerd: het mogelijk maken van 2 ruimte voor ruimte woningen, verlenen hogere grenswaarden Wet geluidhinder;
- Ruiter 15: wijziging van agrarisch naar wonen en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor ruimte voor ruimte;
- Hugterweg 10: toevoegen aanduiding wonen plus aan reguliere woonbestemming, opplussen bijgebouwen naar 350 m2.

### *Ambtshalve wijzigingen*

- Nederweertseweg 34: vergroten bouwvlak agrarisch bedrijf, correctie bestemmingsplan deelgebied 1;
- Ruiter 19: wijzigen beplantingsplan en aanduiding landschappelijke inpassing;

### *Verleende vergunningen:*

- Melchertstraat 7: omgevingsvergunning voor 2 woningen.

### **Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

Het college van burgemeester en wethouders heeft hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld voor de locatie Eindje ongenummerd. Er is per woning minimaal één geluidluwe gevel mogelijk alsmede een geluidluwe buitenruimte. Daarnaast worden de woningen voorzien van een karakteristieke gevelwering die een binnen niveau van maximaal 33 dB garandeert. Daarmee is een aanvaardbaar leefklimaat in de woningen geborgd.

Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant



*De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen zijn voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.*

**Stukken ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 14 mei 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 14 mei 2021 tot en met 25 juni 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020020-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

**Beroep aantekenen**

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.