



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Markelo, herziening Burgemeester Beaufortplein 6, 10 en 11" en beeldkwaliteitsplan "Appartementen Markelo".



Op 13 april 2021 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Markelo, herziening Burgemeester Beaufortplein 6, 10 en 11" en het beeldkwaliteitsplan "Appartementen Markelo" gewijzigd vastgesteld.

Aan het Burgemeester de Beaufortplein in het centrum van Markelo vindt een ontwikkeling plaats om nieuwbouw van appartementen te realiseren. Voor de ontwikkeling wordt rekening gehouden met de bestaande beeldkwaliteit aanwezig in het plangebied en wordt zorg gedragen voor de versterking van de kwaliteiten van deze locatie. Door de sloop van het kantoor en de nieuwbouw van een appartementencomplex, wordt er weer gewoond aan het plein. Het straatniveau krijgt een menselijk aanzien en het zakelijk karakter verdwijnt. Er zullen 26 appartementen worden gerealiseerd voor een mix aan doelgroepen, waaronder vijf startersappartementen. Dit plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Markelo-West". Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze herziening opgesteld.

Tegen de ontwerpplannen zijn zes zienswijzen ingediend die hebben geleid tot aanpassing van zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen ten opzichte van de ontwerpen staan omschreven in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Markelo, herziening Burgemeester Beaufortplein 6, 10 en 11'.

Het vastgestelde plan ligt van 6 mei 2021 tot en met 16 juni 2021 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.MKxBurg-beauf11-VS10>.

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend;
2. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;
3. die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

5 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,



drs. D. Lacroix, secretaris.