



Gemeente West Betuwe - ontwerp bestemmingsplan - Rodenburgstraat & Laan van Crayestein, Tricht



Met ingang van **donderdag 06 mei 2021** ligt, op grond van artikel 3.8 Wro, bij het Klantencontactcentrum (op afspraak) op het gemeentehuis te Geldermalsen voor zes weken het ontwerp bestemmingsplan "Rodenburgstraat & Laan van Crayestein Tricht" ter inzage.

De ter inzage gelegde stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis in Geldermalsen (adres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen). Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U kunt via (0344-) 579314 of info@odrivierenland.nl een afspraak maken. De planstukken zijn ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (via het adres of IDN nummer NL.IMRO.1960.TRIrodenburgcraye-ONT1)

Toelichting op de planstukken

Het bestemmingsplan heeft tot doel de planologische basis te leggen om de bestaande 16 woningen (6 grondgebonden woningen en 10 rijwoningen) te slopen en 19 nieuwe woningen (14 grondgebonden woningen en 5 rijwoningen) t.b.v. de sociale huursector mogelijk te maken. De huidige bestemming "Wonen" met maximale toegestane bouwhoogte blijft gelijk, de aanduiding "specifieke aanduiding – hoofdgebouw" is aangepast, bovendien worden het maximum aantal wooneenheden opgenomen. Tevens worden er extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Om deze herontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening nodig.

Bezwaar

Gedurende de ter inzage legging van de planstukken (t/m **woensdag 16 juni 2021**) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (géén email) sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de terinzage termijn, eerst een afspraak te maken via het Klantencontactcentrum van de gemeente West Betuwe.