



Gemeente West Betuwe - definitief uitwerkingsplan - De Plantage Zuidwest



Met ingang van donderdag 6 mei 2021 ligt voor zes weken het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan "De Plantage Zuidwest" ter inzage bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen.

Toelichting op de planstukken

In de gemeente Geldermalsen wordt de nieuwbouwwijk De Plantage gerealiseerd, een nieuw woongebied nabij de kernen Meteren en Geldermalsen. Voor de ontwikkeling van het hele plangebied is in 2009 de structuurvisie De Plantage vastgesteld, op basis waarvan voor verschillende deelgebieden bestemmingsplanprocedures worden gevoerd. De gemeenteraad stelde in september 2010 het eerste bestemmingsplan voor deelgebied 'De Plantage Noordwest' vast. In 2017 volgde de vaststelling van het bestemmingsplan voor het deelgebied De Plantage Zuidwest.

In dit bestemmingsplan werd een deel van het plangebied, waarin nu maximaal 150 woningen zijn bestemd, aangemerkt als nader uit te werken. Het college heeft het plan op 28 april j.l. gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen kleine aanpassingen in de bebouwingsgrenzen en het weglaten van een dubbelbestemming voor archeologie. Daarom ligt nu het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan 'De Plantage Zuidwest' ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitwerkingsgebied

Het plangebied voor de tweede fase van de ontwikkeling van De Plantage bestaat globaal uit het gebied ten zuiden van het inmiddels gedeeltelijk gerealiseerde plangebied van fase één.

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Bentinckshof en de daarlangs gelegen singel. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Rijksstraatweg. Langs de zuidzijde is de Blankersteweg de begrenzing van het nieuwe bestemmingsplan. Vanaf de Blankersteweg loopt de grens van het bestemmingsplan in noordelijke richting naar de Bastide. Het uitwerkingsplan bevat delen van het hiervoor beschreven gebied.

Ontheffing hogere geluidswaarde

Voor dit het uitwerkingsplan is geluidsonderzoek verricht. Uit de notitie "Verkeerslawaai uitwerkingsplan Plantage Zuidwest Meteren" d.d. 17-07-2020, blijkt dat de geluidsbelasting op enkele geplande woningen nabij de Blankertseweg hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, zoals die ingevolge artikel 82, lid 1 Wgh subsidiair artikel 3.1, lid 1, Bg, geldt. Naar aanleiding hiervan is een besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden genomen.

Het college van Burgemeester en wethouders heeft besloten om een hogere grenswaarde zoals bedoeld in artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder te verlenen. Bij de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is de procedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Dit in samenhang met artikel 85 lid 1 Wgh, subsidiair 3.2, lid 1 van het Bg en 110c van de Wgh.

Raadplegen planstukken

Het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan en het besluit hogere grenswaarden liggen met de daarbij behorende stukken ter inzage op het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Van Dam van Isseltweg 4, 4191 KC Geldermalsen. U kunt de stukken uitsluitend inzien op afspraak. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U bereikt ze via (0344) 579314 of per email; info@odrivierenland.nl. Het uitwerkingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Het plan heeft het plan-identificatienummer: NL.IMRO.1960.METUPPlantageZw-VGS1

Beroep

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt dat gedurende de beroepstermijn (tot en met **woensdag 16 juni 2021**) de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door het college bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Geldermalsen, 28 april 2021

Burgemeester en wethouders van West Betuwe.