



Gemeente De Bilt – Terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening



Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2021 het bestemmingsplan “De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening” gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied betreft het winkelcentrum De Kwinkelier te Bilthoven.

Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is het initiatief van de eigenaar van De Kwinkelier om het winkelcentrum te herontwikkelen. De eigenaar heeft hiervoor een nieuw stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit stedenbouwkundige plan past niet op alle onderdelen in het huidige bestemmingsplan. Daarnaast biedt het bestemmingsplan op enkele punten bouwmogelijkheden die niet gerealiseerd worden.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend, deze zijn behandeld in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Wijzigingen

De wijzigingen betreffen wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen, ambtelijke aanpassingen en een wijziging naar aanleiding van een de door de raad aangenomen amendement. De betreffende punten zijn in het gewijzigde bestemmingsplan verwerkt.

Terinzagelegging

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 6 mei 2021 tot en met woensdag 16 juni 2021 ter inzage. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer (planid) is: NL.IMRO.0310.18006BP0009-VG01. De stukken liggen ook ter inzage in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven.

Beroep en Voorlopige voorziening

Beroep tegen het gewijzigd vaststellingsbesluit kan worden ingesteld van vrijdag 7 mei 2021 tot en met donderdag 17 juni 2021 bij de:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op voornoemd adres.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het vastgestelde bestemmingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met Janneke Lamberts van de gemeente De Bilt via telefoonnummer (030) 2289411.