



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 12 mei 2021, nr. 2021-0000220758 tot wijziging van het Besluit energieprestatievergoeding huur, het Besluit huurprijzen woonruimte, de Regeling energieprestatievergoeding huur en de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (indexering 2021)

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 2, derde en vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur, artikel 12, tweede lid, van, en bijlage I, onder A, onderdeel 9.3, bij het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

ARTIKEL I

Bijlage I bij het Besluit energieprestatievergoeding huur wordt als volgt gewijzigd:

A

In tabel 1 wordt:

1. '1,49' vervangen door '1,51';
2. '1,27' vervangen door '1,28';
3. '1,07' vervangen door '1,08'.

B

In tabel 2 wordt:

1. '0,74' vervangen door '0,75';
2. '0,64' vervangen door '0,65'.

ARTIKEL II

In bijlage I, onder A, onderdeel 9.1, bij het Besluit huurprijzen woonruimte wordt:

1. '€ 52.085' vervangen door '€ 55.888';
2. '€ 10.289' vervangen door '€ 11.041';
3. '€ 68' vervangen door '€ 73';
4. '€ 160' vervangen door '€ 172'.

ARTIKEL III

De Regeling energieprestatievergoeding huur wordt als volgt gewijzigd:

A

In bijlage I wordt:

- a. '1,22' vervangen door '1,25';
- b. '1,12' vervangen door '1,15';



c. '0,90' vervangen door '0,92';

d. '0,64' vervangen door '0,66'.

B

In bijlage II wordt:

1. '0,74' vervangen door '0,75';

2. '0,64' vervangen door '0,65'.

ARTIKEL IV

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021' vervangen door '1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022'.

B

De bijlagen I, II, III en IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte worden vervangen door de bijlagen als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In bijlage VI wordt '1 juli 2020' vervangen door '1 juli 2021'.

ARTIKEL V

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2021.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*



BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 MEI 2021, NR. 2021-0000220758 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2021)

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2021 als bedoeld in artikel 2

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40 ¹	202,58	82	416,16	124	649,61	166	883,02	208	1116,44
41	207,65	83	421,73	125	655,16	167	888,56	209	1121,99
42	212,69	84	427,27	126	660,70	168	894,11	210	1127,57
43	217,77	85	432,86	127	666,26	169	899,71	211	1133,11
44	222,82	86	438,41	128	671,87	170	905,25	212	1138,67
45	227,87	87	443,95	129	677,37	171	910,80	213	1144,23
46	232,96	88	449,52	130	682,95	172	916,35	214	1149,78
47	238,01	89	455,06	131	688,51	173	921,94	215	1155,34
48	243,08	90	460,65	132	694,05	174	927,47	216	1160,88
49	248,15	91	466,19	133	699,63	175	933,03	217	1166,45
50	253,21	92	471,73	134	705,16	176	938,58	218	1171,99
51	258,24	93	477,31	135	710,75	177	944,14	219	1177,57
52	263,33	94	482,85	136	716,27	178	949,71	220	1183,15
53	268,38	95	488,41	137	721,85	179	955,26	221	1188,67
54	273,45	96	493,97	138	727,42	180	960,79	222	1194,24
55	278,51	97	499,55	139	732,95	181	966,40	223	1199,80
56	283,61	98	505,10	140	738,51	182	971,95	224	1205,36
57	288,61	99	510,67	141	744,09	183	977,49	225	1210,90
58	293,68	100	516,22	142	749,62	184	983,03	226	1216,47
59	298,78	101	521,77	143	755,18	185	988,61	227	1222,03
60	303,83	102	527,30	144	760,75	186	994,17	228	1227,59
61	308,87	103	532,87	145	766,32	187	999,71	229	1233,16
62	313,95	104	538,44	146	771,86	188	1005,30	230	1238,70
63	318,99	105	543,97	147	777,43	189	1010,84	231	1244,25
64	324,07	106	549,56	148	782,98	190	1016,40	232	1249,82
65	329,13	107	555,11	149	788,54	191	1021,97	233	1255,37
66	334,20	108	560,66	150	794,09	192	1027,51	234	1260,92
67	339,27	109	566,23	151	799,65	193	1033,08	235	1266,50
68	344,31	110	571,79	152	805,20	194	1038,65	236	1272,05
69	349,36	111	577,36	153	810,76	195	1044,20	237	1277,60
70	354,42	112	582,90	154	816,31	196	1049,73	238	1283,14
71	359,50	113	588,45	155	821,87	197	1055,30	239	1288,72
72	364,57	114	594,03	156	827,41	198	1060,87	240	1294,27
73	369,61	115	599,59	157	833,01	199	1066,40	241	1299,83
74	374,69	116	605,13	158	838,54	200	1071,98	242	1305,41
75	379,74	117	610,69	159	844,13	201	1077,52	243	1310,95
76	384,82	118	616,23	160	849,67	202	1083,08	244	1316,52
77	389,87	119	621,79	161	855,22	203	1088,63	245	1322,08
78	394,95	120	627,35	162	860,80	204	1094,21	246	1327,63
79	400,00	121	632,93	163	866,33	205	1099,77	247	1333,15
80	405,07	122	638,49	164	871,88	206	1105,31	248	1338,75
81	410,61	123	644,03	165	877,45	207	1110,89	249	1344,29
								250	1349,84

¹ De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 202,58 per maand.



BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 MEI 2021, NR. 2021-0000220758 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2021)

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen per 1 juli 2021 als bedoeld in artikel 3

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,27	41	90,25	81	178,16	121	266,15	161	354,10
2	4,47	42	92,44	82	180,41	122	268,36	162	356,31
3	6,67	43	94,64	83	182,58	123	270,52	163	358,49
4	8,90	44	96,83	84	184,81	124	272,73	164	360,72
5	11,08	45	99,02	85	187,00	125	274,91	165	362,90
6	13,30	46	101,23	86	189,20	126	277,13	166	365,09
7	15,50	47	103,42	87	191,39	127	279,34	167	367,29
8	17,71	48	105,63	88	193,60	128	281,55	168	369,49
9	19,90	49	107,84	89	195,77	129	283,75	169	371,70
10	22,12	50	110,03	90	197,99	130	285,94	170	373,91
11	24,27	51	112,24	91	200,17	131	288,13	171	376,06
12	26,47	52	114,42	92	202,40	132	290,33	172	378,28
13	28,66	53	116,65	93	204,57	133	292,55	173	380,48
14	30,89	54	118,85	94	206,78	134	294,74	174	382,71
15	33,10	55	121,04	95	209,01	135	296,90	175	384,86
16	35,27	56	123,23	96	211,19	136	299,12	176	387,09
17	37,47	57	125,39	97	213,39	137	301,33	177	389,27
18	39,68	58	127,62	98	215,59	138	303,55	178	391,51
19	41,89	59	129,81	99	217,78	139	305,74	179	393,69
20	44,09	60	132,03	100	220,00	140	307,94	180	395,88
21	46,27	61	134,22	101	222,18	141	310,11	181	397,02
22	48,46	62	136,42	102	224,36	142	312,33	182	398,15
23	50,67	63	138,60	103	226,56	143	314,53	183	399,31
24	52,84	64	140,83	104	228,75	144	316,74	184	400,45
25	55,06	65	143,03	105	230,99	145	318,89	185	401,57
26	57,24	66	145,24	106	233,17	146	321,11	186	402,72
27	59,47	67	147,38	107	235,37	147	323,33	187	403,85
28	61,69	68	149,59	108	237,60	148	325,52	188	405,00
29	63,86	69	151,82	109	239,75	149	327,69	189	406,12
30	66,07	70	154,00	110	241,98	150	329,92	190	407,26
31	68,25	71	156,20	111	244,16	151	332,09	191	408,39
32	70,46	72	158,39	112	246,36	152	334,32	192	409,56
33	72,65	73	160,58	113	248,54	153	336,49	193	410,67
34	74,83	74	162,80	114	250,74	154	338,71	194	411,82
35	77,03	75	165,02	115	252,95	155	340,92	195	412,95
36	79,25	76	167,20	116	255,16	156	343,11	196	414,09
37	81,44	77	169,41	117	257,37	157	345,32	197	415,24
38	83,67	78	171,57	118	259,56	158	347,49	198	416,39
39	85,85	79	173,79	119	261,74	159	349,70	199	417,53
40	88,05	80	175,98	120	263,95	160	351,92	200	418,68

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
201	419,82	241	465,33	281	510,90	321	556,44	361	602,01
202	420,93	242	466,49	282	512,02	322	557,59	362	603,15
203	422,09	243	467,64	283	513,18	323	558,70	363	604,30
204	423,18	244	468,78	284	514,34	324	559,90	364	605,40
205	424,36	245	469,92	285	515,45	325	561,00	365	606,59
206	425,47	246	471,05	286	516,60	326	562,18	366	607,72
207	426,65	247	472,18	287	517,75	327	563,27	367	608,85
208	427,76	248	473,33	288	518,88	328	564,44	368	609,99
209	428,92	249	474,46	289	520,03	329	565,53	369	611,14



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
210	430,03	250	475,59	290	521,17	330	566,74	370	612,27
211	431,20	251	476,72	291	522,30	331	567,83	371	613,43
212	432,31	252	477,90	292	523,44	332	568,99	372	614,55
213	433,49	253	479,01	293	524,58	333	570,11	373	615,70
214	434,61	254	480,16	294	525,72	334	571,28	374	616,83
215	435,74	255	481,27	295	526,87	335	572,38	375	617,97
216	436,87	256	482,42	296	528,00	336	573,53	376	619,10
217	437,99	257	483,55	297	529,13	337	574,69	377	620,23
218	439,15	258	484,72	298	530,27	338	575,79	378	621,40
219	440,32	259	485,84	299	531,39	339	576,96	379	622,54
220	441,46	260	486,99	300	532,58	340	578,09	380	623,62
221	442,57	261	488,10	301	533,67	341	579,24	381	624,78
222	443,73	262	489,26	302	534,84	342	580,35	382	625,93
223	444,86	263	490,37	303	535,94	343	581,53	383	627,08
224	446,01	264	491,54	304	537,10	344	582,64	384	628,22
225	447,09	265	492,71	305	538,24	345	583,79	385	629,36
226	448,27	266	493,82	306	539,39	346	584,96	386	630,49
227	449,40	267	494,98	307	540,51	347	586,09	387	631,64
228	450,53	268	496,11	308	541,67	348	587,22	388	632,76
229	451,67	269	497,24	309	542,79	349	588,35	389	633,91
230	452,83	270	498,37	310	543,93	350	589,49	390	635,08
231	453,94	271	499,53	311	545,08	351	590,59	391	636,20
232	455,11	272	500,65	312	546,20	352	591,79	392	637,33
233	456,22	273	501,79	313	547,38	353	592,89	393	638,47
234	457,37	274	502,92	314	548,49	354	594,04	394	639,62
235	458,50	275	504,06	315	549,62	355	595,16	395	640,74
236	459,67	276	505,21	316	550,73	356	596,32	396	641,90
237	460,77	277	506,34	317	551,93	357	597,44	397	643,01
238	461,92	278	507,50	318	553,04	358	598,58	398	644,18
239	463,06	279	508,62	319	554,18	359	599,74	399	645,30
240	464,21	280	509,78	320	555,30	360	600,84	400	646,46

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
401	647,56	441	693,12	481	738,70	521	784,24	561	829,79
402	648,67	442	694,26	482	739,84	522	785,37	562	830,94
403	649,84	443	695,41	483	740,94	523	786,52	563	832,10
404	650,97	444	696,56	484	742,10	524	787,63	564	833,22
405	652,12	445	697,67	485	743,24	525	788,82	565	834,33
406	653,25	446	698,81	486	744,41	526	789,93	566	835,47
407	654,41	447	699,98	487	745,50	527	791,07	567	836,64
408	655,54	448	701,08	488	746,68	528	792,20	568	837,76
409	656,71	449	702,25	489	747,77	529	793,37	569	838,92
410	657,80	450	703,39	490	748,93	530	794,49	570	840,03
411	658,97	451	704,53	491	750,07	531	795,63	571	841,18
412	660,12	452	705,65	492	751,22	532	796,75	572	842,30
413	661,25	453	706,82	493	752,32	533	797,92	573	843,47
414	662,37	454	707,92	494	753,49	534	799,04	574	844,60
415	663,54	455	709,07	495	754,63	535	800,19	575	845,77
416	664,64	456	710,23	496	755,76	536	801,31	576	846,90
417	665,79	457	711,36	497	756,91	537	802,46	577	848,04
418	666,94	458	712,48	498	758,05	538	803,62	578	849,17
419	668,07	459	713,64	499	759,18	539	804,76	579	850,33
420	669,23	460	714,78	500	760,29	540	805,85	580	851,44
421	670,33	461	715,91	501	761,47	541	807,03	581	852,55
422	671,48	462	717,03	502	762,58	542	808,16	582	853,72
423	672,62	463	718,17	503	763,75	543	809,27	583	854,85
424	673,75	464	719,34	504	764,87	544	810,43	584	855,98
425	674,92	465	720,46	505	766,01	545	811,59	585	857,14
426	676,01	466	721,62	506	767,14	546	812,69	586	858,28



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
427	677,18	467	722,72	507	768,28	547	813,85	587	859,39
428	678,31	468	723,85	508	769,43	548	814,99	588	860,53
429	679,47	469	725,02	509	770,57	549	816,11	589	861,66
430	680,60	470	726,14	510	771,70	550	817,26	590	862,83
431	681,77	471	727,31	511	772,84	551	818,41	591	863,94
432	682,88	472	728,44	512	773,98	552	819,55	592	865,11
433	684,03	473	729,61	513	775,13	553	820,66	593	866,22
434	685,16	474	730,70	514	776,25	554	821,83	594	867,36
435	686,30	475	731,87	515	777,39	555	822,97	595	868,52
436	687,43	476	732,98	516	778,55	556	824,11	596	869,67
437	688,57	477	734,16	517	779,69	557	825,24	597	870,80
438	689,72	478	735,26	518	780,81	558	826,39	598	871,94
439	690,85	479	736,43	519	781,96	559	827,49	599	873,10
440	691,99	480	737,55	520	783,08	560	828,67	600	874,19

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
601	875,34	641	920,93	681	966,47	721	1012,01
602	876,48	642	922,07	682	967,59	722	1013,20
603	877,63	643	923,21	683	968,74	723	1014,29
604	878,79	644	924,34	684	969,86	724	1015,47
605	879,93	645	925,48	685	971,02	725	1016,56
606	881,03	646	926,61	686	972,15	726	1017,71
607	882,18	647	927,71	687	973,29	727	1018,85
608	883,32	648	928,90	688	974,43	728	1019,98
609	884,45	649	930,01	689	975,58	729	1021,15
610	885,61	650	931,17	690	976,72	730	1022,27
611	886,75	651	932,30	691	977,85	731	1023,41
612	887,89	652	933,46	692	979,00	732	1024,53
613	889,00	653	934,54	693	980,15	733	1025,70
614	890,15	654	935,73	694	981,28	734	1026,82
615	891,29	655	936,84	695	982,38	735	1027,97
616	892,46	656	938,01	696	983,56	736	1029,09
617	893,57	657	939,13	697	984,67	737	1030,27
618	894,71	658	940,29	698	985,84	738	1031,38
619	895,85	659	941,40	699	986,93	739	1032,51
620	897,01	660	942,55	700	988,11	740	1033,66
621	898,14	661	943,69	701	989,23	741	1034,80
622	899,26	662	944,83	702	990,39	742	1035,96
623	900,41	663	945,96	703	991,51	743	1037,08
624	901,55	664	947,11	704	992,65	744	1038,23
625	902,68	665	948,25	705	993,78	745	1039,34
626	903,84	666	949,37	706	994,93	746	1040,52
627	904,96	667	950,53	707	996,07	747	1041,63
628	906,12	668	951,66	708	997,21	748	1042,77
629	907,23	669	952,79	709	998,36	749	1043,90
630	908,38	670	953,93	710	999,48	750	1045,05
631	909,52	671	955,07	711	1000,64	>750	¹
632	910,65	672	956,21	712	1001,77		
633	911,79	673	957,34	713	1002,89		
634	912,93	674	958,48	714	1004,05		
635	914,06	675	959,61	715	1005,18		
636	915,21	676	960,76	716	1006,34		
637	916,36	677	961,91	717	1007,45		
638	917,49	678	963,04	718	1008,63		
639	918,64	679	964,16	719	1009,72		



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
640	919,76	680	965,34	720	1010,88		

¹ De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,15 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 1.045,05 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 MEI 2021, NR. 2021-0000220758 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2021)

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2021 als bedoeld in artikel 4

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40 ¹	224,23	82	460,60	124	717,58	166	974,53	208	1231,51
41	229,85	83	466,74	125	723,68	167	980,67	209	1237,62
42	235,44	84	472,83	126	729,81	168	986,78	210	1243,76
43	241,05	85	478,97	127	735,93	169	992,87	211	1249,87
44	246,62	86	485,08	128	742,06	170	999,02	212	1255,99
45	252,22	87	491,17	129	748,16	171	1005,14	213	1262,13
46	257,80	88	497,30	130	754,26	172	1011,25	214	1268,21
47	263,45	89	503,42	131	760,40	173	1017,36	215	1274,34
48	269,05	90	509,54	132	766,52	174	1023,47	216	1280,50
49	274,66	91	515,67	133	772,65	175	1029,62	217	1286,58
50	280,25	92	521,79	134	778,77	176	1035,72	218	1292,70
51	285,84	93	527,90	135	784,89	177	1041,84	219	1298,80
52	291,45	94	534,03	136	790,99	178	1047,96	220	1304,94
53	297,05	95	540,14	137	797,11	179	1054,07	221	1311,06
54	302,68	96	546,25	138	803,23	180	1060,21	222	1317,19
55	308,27	97	552,39	139	809,36	181	1066,32	223	1323,32
56	313,86	98	558,47	140	815,47	182	1072,43	224	1329,39
57	319,50	99	564,60	141	821,60	183	1078,55	225	1335,52
58	325,09	100	570,72	142	827,72	184	1084,65	226	1341,65
59	330,69	101	576,82	143	833,82	185	1090,80	227	1347,77
60	336,30	102	582,98	144	839,90	186	1096,92	228	1353,90
61	341,88	103	589,08	145	846,07	187	1103,00	229	1360,00
62	347,49	104	595,19	146	852,15	188	1109,16	230	1366,12
63	353,11	105	601,32	147	858,32	189	1115,28	231	1372,25
64	358,68	106	607,43	148	864,44	190	1121,38	232	1378,36
65	364,33	107	613,56	149	870,52	191	1127,52	233	1384,50
66	369,92	108	619,67	150	876,63	192	1133,62	234	1390,59
67	375,52	109	625,81	151	882,77	193	1139,73	235	1396,72
68	381,11	110	631,91	152	888,89	194	1145,85	236	1402,85
69	386,72	111	638,01	153	895,01	195	1151,98	237	1408,96
70	392,32	112	644,17	154	901,14	196	1158,10	238	1415,05
71	397,91	113	650,27	155	907,25	197	1164,22	239	1421,19
72	403,52	114	656,37	156	913,35	198	1170,33	240	1427,31
73	409,15	115	662,52	157	919,45	199	1176,42	241	1433,43
74	414,73	116	668,62	158	925,60	200	1182,55	242	1439,56
75	420,34	117	674,74	159	931,69	201	1188,70	243	1445,67
76	425,92	118	680,85	160	937,82	202	1194,80	244	1451,77
77	431,54	119	686,97	161	943,97	203	1200,95	245	1457,89
78	437,14	120	693,09	162	950,08	204	1207,04	246	1464,03
79	442,77	121	699,25	163	956,17	205	1213,17	247	1470,15
80	448,38	122	705,35	164	962,32	206	1219,29	248	1476,26
81	454,01	123	711,46	165	968,44	207	1225,41	249	1482,36
								250	1488,51

¹ De maximale huurprijsgrens van woonwagen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 224,23 per maand.



BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 MEI 2021, NR. 2021-0000220758 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2021)

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2021 als bedoeld in artikel 5

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	5,33	41	215,84	81	426,82	121	657,92	161	888,99
2	10,60	42	221,09	82	432,60	122	663,71	162	894,79
3	15,87	43	226,37	83	438,39	123	669,47	163	900,55
4	21,13	44	231,62	84	444,14	124	675,26	164	906,31
5	26,40	45	236,86	85	449,94	125	681,03	165	912,10
6	31,65	46	242,16	86	455,72	126	686,79	166	917,90
7	36,93	47	247,41	87	461,49	127	692,58	167	923,67
8	42,18	48	252,70	88	467,27	128	698,40	168	929,42
9	47,45	49	257,93	89	473,03	129	704,13	169	935,25
10	52,72	50	263,20	90	478,84	130	709,92	170	941,00
11	57,99	51	268,43	91	484,60	131	715,68	171	946,77
12	63,23	52	273,74	92	490,36	132	721,47	172	952,54
13	68,51	53	278,97	93	496,16	133	727,25	173	958,34
14	73,76	54	284,25	94	501,93	134	733,01	174	964,09
15	79,01	55	289,52	95	507,70	135	738,82	175	969,87
16	84,28	56	294,77	96	513,48	136	744,56	176	975,67
17	89,52	57	300,00	97	519,27	137	750,36	177	981,43
18	94,81	58	305,28	98	525,04	138	756,14	178	987,22
19	100,05	59	310,57	99	530,84	139	761,90	179	992,99
20	105,35	60	315,84	100	536,59	140	767,69	180	998,74
21	110,57	61	321,07	101	542,36	141	773,48	181	1004,56
22	115,86	62	326,34	102	548,13	142	779,22	182	1010,31
23	121,12	63	331,61	103	553,93	143	785,00	183	1016,10
24	126,40	64	336,85	104	559,72	144	790,79	184	1021,86
25	131,62	65	342,12	105	565,46	145	796,59	185	1027,66
26	136,92	66	347,38	106	571,27	146	802,33	186	1033,45
27	142,17	67	352,67	107	577,04	147	808,13	187	1039,21
28	147,45	68	357,92	108	582,80	148	813,90	188	1044,99
29	152,68	69	363,16	109	588,60	149	819,69	189	1050,77
30	157,94	70	368,43	110	594,36	150	825,45	190	1056,54
31	163,24	71	373,68	111	600,15	151	831,22	191	1062,34
32	168,47	72	378,96	112	605,92	152	837,02	192	1068,08
33	173,72	73	384,21	113	611,68	153	842,79	193	1073,87
34	178,99	74	389,48	114	617,50	154	848,55	194	1079,67
35	184,27	75	394,75	115	623,24	155	854,33	195	1085,43
36	189,54	76	400,02	116	629,03	156	860,11	196	1091,19
37	194,79	77	405,24	117	634,81	157	865,92	197	1096,98
38	200,04	78	410,54	118	640,58	158	871,65	198	1102,77
39	205,32	79	415,79	119	646,36	159	877,46	199	1108,52
40	210,57	80	421,08	120	652,13	160	883,22	200	1114,32

punten	bedrag	punten	bedrag
201	1120,08	241	1351,15
202	1125,87	242	1356,95
203	1131,64	243	1362,71
204	1137,42	244	1368,51
205	1143,19	245	1374,29
206	1148,97	246	1380,06
207	1154,78	247	1385,81
208	1160,53	248	1391,63
209	1166,30	249	1397,40



punten	bedrag	punten	bedrag
210	1172,10	250	1403,16
211	1177,86	> 250	¹
212	1183,62		
213	1189,41		
214	1195,19		
215	1200,98		
216	1206,75		
217	1212,53		
218	1218,29		
219	1224,08		
220	1229,88		
221	1235,61		
222	1241,41		
223	1247,17		
224	1252,97		
225	1258,74		
226	1264,52		
227	1270,30		
228	1276,08		
229	1281,86		
230	1287,62		
231	1293,38		
232	1299,19		
233	1304,96		
234	1310,71		
235	1316,52		
236	1322,29		
237	1328,07		
238	1333,84		
239	1339,64		
240	1345,40		

¹ De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,76 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.403,16 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.



TOELICHTING

Algemeen

Met deze regeling zijn de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding voor zeer energiezuinige huurwoningen (zogenaamde nul-op-de-meter-woningen) aangepast voor het huurtijdvak 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

Verder zijn op grond van de jaarlijkse verplichting, bedoeld bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte, de bedragen op basis van de Wet waardering onroerende zaken, genoemd in die rubriek aangepast.

Ook zijn de maximale huurprijsgrenzen (Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte) aangepast.

Tot slot is het in Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte opgenomen schema aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. De regeling heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft alleen indexeringen.

Artikelsgewijs

Artikel I

Op grond van artikel 2, vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur worden de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding bij zogenaamde nul-op-de-meter-woningen genoemd in tabel 1 en tabel 2 in Bijlage 1 van dat besluit, jaarlijks per 1 juli bij ministeriële regeling aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex geldend voor de maand september van het voorafgaande kalenderjaar. Het CBS heeft op 12 januari 2021 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over september 2020 1,1% bedraagt. Dit leidt tot een indexering per 1 juli 2021 met 1,1% van de maximumbedragen voor de verschillende typen nul-op-de-meter-woningen.

Artikel II

Een aantal bedragen in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte is geïndexeerd vanwege de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen. De in die rubriek genoemde bedragen, die zijn benodigd voor het berekenen van het aantal punten voor het zogenoemde woningwaarderingstelsel voor de waarde krachtens de Wet waardering onroerende zaken, dienen elk jaar met ingang van 1 juli te worden aangepast met de gemiddelde wijziging van de eigenwoningwaarden die wordt gebruikt voor de berekening van de factor iw, bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001. De op basis daarvan berekende bedragen worden naar boven afgerond op hele euro's. De gemiddelde wijziging tussen de waardepeildata 1 januari 2019 en 1 januari 2020 bedraagt landelijk 7,3%.

Artikel III

Ook de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding genoemd in Bijlagen I en II van de Regeling energieprestatievergoeding huur zijn geïndexeerd per 1 juli 2021.

Artikel IV

Onderdeel A

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022 bepaald.

Onderdeel B

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling.

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het



inflatiepercentage. Daarbij worden de op basis daarvan berekende bedragen naar boven afgerond op hele eurocenten.

Op grond van artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte is het inflatiepercentage in dit geval het percentage dat onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari door het CBS wordt bekendgemaakt, en dat aangeeft met welk percentage de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd. Het CBS heeft op 12 januari 2021 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over het kalenderjaar 2020 1,3% bedraagt.

In de nieuwe Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2021 vastgelegd.

Onderdeel C

Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte is aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*