



## Ontwerp bestemmingsplan Biesterveldsweg 5, 1e herziening



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 6 mei tot en met 16 juni 2021 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan "Biesterveldsweg 5, 1e herziening"

### **Inhoud**

Aan de Biesterveldsweg 5 te Schalkhaar is een bedrijf gevestigd in het transport en de (gekoelde) opslag van vleesproducten. Verder is op het perceel aan voormalige slachterij aanwezig, alsmede twee bedrijfs-woningen. Slechts een van de bedrijfswoningen is in gebruik.

De eigenaar wenst de bedrijfsbebouwing uit te breiden. Het geldende bestemmingsplan laat de uitbreiding niet toe. Aan het plan kan medewerking verleend worden met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Voorliggend bestemmingsplan "Biesterveldsweg 5, 1e herziening" maakt de uitbreiding van bedrijfsbebouwing mogelijk onder voorwaarde van investering in de ruimtelijke kwaliteit, zoals omschreven in het bestemmingsplan.

### **Inzien**

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P397-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.p397-ow01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

### **Reageren**

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van donderdag 6 mei tot en met woensdag 16 juni 2021 ter inzage.



---

## U kunt tot en met 16 juni 2021 reageren.

Lees hieronder hoe u op het ontwerp bestemmingsplan kunt reageren.

### *Ontwerp bestemmingsplan*

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Biesterveldsweg 5, 1e herziening'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

[www.deventer.nl/zienswijze](http://www.deventer.nl/zienswijze)

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer W. Bogers van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

### ***Wat gebeurt er met uw reactie?***

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

### ***Het vervolg***

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen het bestemmingsplan beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.