



## Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Hogenakker 12 Gassel, Grave

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 26 april 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Hogenakker 12 Gassel, Grave' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0786Hogena12-va01.

### *Inhoud*

Bestemmingsplan Hogenakker 12, Gassel is een bestemmingsplan gericht op de realisatie van een woning op de locatie Hogenakker 12 binnen een bestaande woonbestemming ten oosten van de bestaande woning aan de Hogenakker 12.

De planlocatie is gelegen binnen gemengd landelijk gebied direct aangrenzend aan het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan door middel van een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Hogenakker 12, Gassel' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### *Beschikbaarheid en inzage van de stukken*

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse links hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

*'s-Hertogenbosch, 26 april 2021*

*Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant*

*De voorzitter,*

*mr. I.R. Adema*

*de secretaris,*

*drs. M.J.A. van Bijnen MBA*