



## Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan, ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde Beeksestraat 53 Prinsenbeek



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat met inachtneming van de Coördinatieverordening gemeente Breda van 4 juli 2019 op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Prinsenbeek, Beeksestraat 53' (NL.IMRO.0758.BP2019216012-ON01). Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van vier appartementen en 5 patio-woningen op de locatie Beeksestraat 53 te Prinsenbeek;
2. De ontwerp omgevingsvergunning Z2020-003802 (NL.IMRO.0758.AB2021216004-ON01) ten einde de vier appartementen en 5 patio-woningen op de locatie Beeksestraat 53 te realiseren;
3. Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder voor de locatie Beeksestraat 53.

### Wet geluidhinder

De nieuwe woningen worden gerealiseerd nabij de snelweg A16. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze weg er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe woningen wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd. Het ontwerpbesluit hogere waarden is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### M.e.r.-beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije-m.e.r. beoordeling, die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De vormvrije-m.e.r. beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde, liggen vanaf 4 mei 2021 tot en met 14 juni 2021 ter inzage. Alle genoemde stukken kunt u digitaal raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ontwerpbestemmingsplan) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ontwerp omgevingsvergunning).

### Zienschijzen

Van 4 mei 2021 tot en met 14 juni 2021 kunt u met uw DigiD een zienschijze op het ontwerpbestemmingsplan, een zienschijze op de ontwerp omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienschijze op het ontwerpbestemmingsplan en of uw zienschijze op de ontwerp omgevingsvergunning in te dienen.

Schriftelijk een zienschijze indienen kan ook. U kunt een schriftelijke zienschijze tegen het ontwerpbestemmingsplan sturen naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Uw schriftelijke



---

lijke zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact).

### **Informatie**

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl](http://www.breda.nl), twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076